

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS

Apresentada aos autos do processo de falência n.º 0000276-15.1999.8.16.0044, movida face a **SERRARIA VAZ LTDA.**, em trâmite perante a 11ª Vara Cível e Empresarial de Londrina, Estado do Paraná.



RELAÇÃO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO								
Matrícula	CRI	Nova Matrícula e CRI	Descrição do imóvel	Mov. que consta a matrícula	Avaliação	Atualmente esta registrado como prop. a Massa Falida?	1ª informação da matrícula nos autos	Observações
3651	1	6.660 - 2º CRI	Lote urbano nº 02 (dois) da quadra 60 (sessenta) do setor 01 (um) com área de 330,99m² (trezentos e trinta metros quadrados e noventa e nove decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,02m, aos fundos 14,00m, a sua direita 23,66m e a sua esquerda 23,59m. Limita-se ao norte com a Avenida Barão do Rio Branco, ao Sul com parte do lote 20 da mesma quadra, a Leste como lote 03 da mesma quadra e a Oeste com o lote 01 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 14,02m. Lado: Par."	Mov. 85.2 / 539.6		Não Na matrícula atual (6.660), consta como proprietários Ailton Domingos Santos (326.045.132-34) e Walk Mag Pereira Carvalho (643.907.562-49)	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Usucapião ordinária, registrada em 26/11/2019 originada pela Ação de Usucapião autos nº 7001665-76.2015.8.22.0014 (1ª Vara cível de Vilhena)
3652	1		"Lote urbano nº 03 (três) da quadra 60 (sessenta) do Setor 01 (um) com área de 332,04m² (trezentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,02m, aos fundos 14,00m, a sua direita 23,74m e a sua esquerda 23,66m. Limita-se ao norte com a Avenida Barão do Rio Branco, ao Sul com parte do lote 20 da mesma quadra, a Leste como lote 04 da mesma quadra e a Oeste com o lote 02 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 28,04m. Lado: Par	Mov. 85.2 / 533.12	R\$ 168.00,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	
3668	1	12.764 - 2º CRI	"Lote urbano nº 07 (sete) da quadra 59 (cinquenta e nove) do Setor 01 (um) com área de 364,04m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e quatro decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,06m, aos fundos 14,04m, a sua direita 25,90m e a sua esquerda 25,92m. Limita-se ao norte com a Avenida Liberdade, ao Sul com parte do lote 09 da mesma quadra, a Leste como lote 08 da mesma quadra e a Oeste com o lote 06 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 14,06m. Lado: Par."	Mov. 85.2		Não Pela sentença adicionada aos autos (mov. 435.2) o proprietário é Alessandro Souza Reis	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Sentença declarando a usucapião ordinária nos autos nº 0013305-69.2013.8.22.0014 (1ª Vara Cível de Vilhena/RO) (1ª Vara cível de Vilhena)
3677	1		"Lote urbano nº 16 (dezesseis) da quadra 59 (cinquenta e nove) do Setor 01 (um) com área de 364,48m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e quarenta e oito decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,03m, aos fundos 14,05m, a sua direita 25,97m e a sua esquerda 25,95m. Limita-se ao Norte com parte do lote 19 da mesma quadra, ao Sul com a Avenida Barão do Rio Branco, a Leste como lote 15 da mesma quadra e a Oeste com o lote 17 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 28,06m. Lado: Impar."	Mov. 85.2 / 533.8	R\$ 170.00,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	



3678	1	"Lote urbano nº 17 (dezessete) da quadra 59 (cinquenta e nove) do Setor 01 (um) com área de 364,69m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e sessenta e nove decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,03m, aos fundos 14,05m, a sua direita 25,98m e a sua esquerda 25,97m. Limita-se ao Norte com parte do lote 19 da mesma quadra, ao Sul com a Avenida Barão do Rio Branco, a Leste como lote 16 da mesma quadra e a Oeste com o lote 18 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 14,03m. Lado: Impar."	Mov. /533.7	R\$ 163.00,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Objeto de Embargos de Terceiro nº 0012398-20.2023.8.16.0044 (atualmente em instância superior)
3686	1	"Lote urbano nº 06 (seis) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 360,40m² (trezentos e sessenta metros quadrados e quarenta decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,11m, aos fundos 14,09m, a sua direita 25,55m e a sua esquerda 25,57m. Limita-se ao Norte com a Avenida Capitão Castro, ao Sul com parte do lote 09 da mesma quadra, a Leste com o lote 07 da mesma quadra e a Oeste com o lote 05 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 28,20m. Lado: Par."	Mov. /533.4	R\$ 200.000,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	
3688	1	"Lote urbano nº 07 (sete) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 360,06m² (trezentos e sessenta metros quadrados e seis decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,10m, aos fundos 14,09m, a sua direita 25,54m e a sua esquerda 25,55m. Limita-se ao Norte com a Avenida Capitão Castro, ao Sul com parte do lote 09 da mesma quadra, a Leste com o lote 08 da mesma quadra e a Oeste com o lote 06 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: 14,10m. Lado: Par."	Movs. 452.6/533.3	R\$ 167.00,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	
3689	1	"Lote urbano nº 08 (oito) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 359,79m² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e setenta e nove decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,10m, aos fundos 14,08m, a sua direita 25,53m e a sua esquerda 25,54m. Limita-se ao Norte com a Avenida Capitão Castro, ao Sul com parte do lote 09 da mesma quadra, a Leste com a rua José de Alencar e a Oeste com o lote 07 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: Lote de esquina. Lado: Par."	Movs. 452.5/ 533.2	R\$ 160.000,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	
3691	1	"Lote urbano nº 10 (deis) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 845,25m² (oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados e vinte e cinco decímetros), localizado neste Município de Vilhena, Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 15,00m, aos fundos 15,00m, a sua direita 56,35m e a sua esquerda 56,35m. Dista da esquina mais próxima: 25,53m. Lado: Par. Limita-se ao Norte com o lote 09 da mesma quadra, ao Sul com os lotes 11, 12, 13 e 14 da mesma quadra, a Leste com a rua José de Alencar e a Oeste com o lote 19 da mesma quadra."	Mov. 452.4 / 533.13	R\$ 390.000,00 (mov. 504)	SIM	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Em mov. 504 o Oficial de Justiça certificou que no imóvel a moradora MARIA NAZARÉ SILVA, informou ter registro de propriedade do respectivo bem no Cartório de Imóveis de Vilhena/RO. (seq. 504.1 – p. 21) Expedido ofício ao 1º CRI - foi enviada matrícula em seq. 533.13, a qual não constam quaisquer registros de novos proprietários ou informação de encerramento da matrícula e criação de uma nova.



3692	1	12.089 - 2º CRI	"Lote urbano nº 11 (onze) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 359,41m² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e quarenta e um decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,07m, aos fundos 14,08m, a sua direita 25,54m e a sua esquerda 25,53m. Limita-se ao Norte com parte do lote 10 da mesma quadra, ao Sul com a Avenida Liberdade, a Leste com a rua José de Alencar e a Oeste com o lote 12 da mesma quadra. Dist. da esquina mais próxima: Lote de esquina. Lado: Ímpar."	Mov. 452.3 Matrícula atual mov. 513.2	R\$ 168.000,00 (mov. 504)	Não Na matrícula atual (12.089) consta como proprietária a Sra. Terezinha de Jezus Mendes (202.311.219-20)	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Usucapião extraordinária - extrajudicial registrada em 21/10/2022 - pedido feito em 18/04/2022
3693	1	12.090 - 2º CRI	"Lote urbano nº 12 (doze) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 359,74m² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e setenta e quatro decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,07m, aos fundos 14,09m, a sua direita 25,56m e a sua esquerda 25,54m. Limita-se ao Norte com parte do lote 10 da mesma quadra, ao Sul com a Av. Liberdade, a Leste com o lote 11 da mesma quadra e a Oeste com o lote 13 da mesma quadra. Dist. da esquina mais próxima: 14,07m. Lado: Ímpar."	Mov. 513.3		Não Na matrícula atual (12.089) consta como proprietária a Sra. Terezinha de Jezus Mendes (202.311.219-20)	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Usucapião extraordinária - extrajudicial registrada em 21/10/2022 - pedido feito em 18/04/2022
3699	1	12.091 - 2º CRI	"Lote urbano nº 18 (dezoito) da quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com área de 360,94m² (trezentos e sessenta metros quadrados e noventa e quatro decímetros), localizado neste Município de Vilhena, Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 14,07m, aos fundos 14,09m, a sua direita 25,64m e a sua esquerda 25,63m. Dist. da esquina mais próxima: Lote de esquina. Lado: Ímpar. Limita-se ao Norte com parte do lote 19 da mesma quadra, ao Sul com a Av. Liberdade, ao Leste com o lote 07 da mesma quadra e a Oeste com a rua Jamari."	Mov. 513.4	R\$ 168.000,00 (mov. 504)	Não Na matrícula atual (12.089) consta como proprietária a Sra. Terezinha de Jezus Mendes (202.311.219-20)	indicado pelo antigo síndico seq. 85.1	Usucapião extraordinária - extrajudicial registrada em 21/10/2022 - pedido feito em 18/04/2022
3685	1		"Lote urbano nº 05 (cinco) quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um) com áreas de 360,61m² (trezentos e sessenta metros quadrados e sessenta e um decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo a sua frente 14,11m, aos fundos 14,09m, a sua direita 25,57m e a sua esquerda 25,58m. Limita-se ao NORTE com a Avenida Capitão Castro, ao SUL com a parte do lote 09 da mesma quadra, a LESTE com o lote 06 da mesma quadra e a OESTE com o lote 04 da mesma quadra".	mov. 533.5		Não Atual proprietário é: Maria GERALDA BARBOSA FARIAS (325.972.072-34)	enviada pelo 1ºCRI	Usucapião registrada em 29/07/2013 originada pela Ação de Usucapião autos nº 0001388-24.2011.822.0014 (2ª Vara cível de Vilhena)
3683	1		"Lote urbano nº 02 (dois) da Quadra 30 (trinta) do Setor 01 (um), com área de 361,10m² (trezentos e sessenta e um metros quadrados e dez decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo a sua frente 14,11m, aos fundos 14,09m, a sua direita 25,60m e a sua esquerda 25,62m. Limita-se ao NORTE com a Avenida Capitão Castro, ao SUL com a parte do lote 20 da mesma quadra, a LESTE com o lote 03 da mesma quadra e a OESTE com o lote 01 da mesma quadra".	mov. 533.6		Não. Atual proprietária é: Maria Inês Coelho Babiretski (570.190.459-87)	enviada pelo 1ºCRI	Usucapião ordinária, registrada em 02/03/2015 originada pela Ação de Usucapião autos nº 0002955.56.2012.8.22.0014 (4ª Vara cível de Vilhena)
3665	1	4.562 - 2º CRI	"Lote urbano nº 04 (quatro) da Quadra 59 (cinquenta e nove) do Setor 01 (um), com área de 364,66m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e seis decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo a sua frente 14,06m, aos fundos 14,05m, a sua direita 25,94m e a sua esquerda 25,95m. Limita-se ao NORTE com a Avenida Liberdade, ao SUL com a parte do lote 20 da mesma quadra, a LESTE com o lote 05 da mesma quadra e a OESTE com o lote 03 da mesma quadra".	mov. 533.9		Não Pela informação da matrícula antiga o último proprietário é Robespieri Pocai Mendes (340.943.159-68)	enviada pelo 1ºCRI	O imóvel foi arrematado em leilão (22/06/2009) em decorrência da ação de execução fiscal nº014.2000.007957-3, movida por FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE VILHENA/RO



3664	1	6.801 - 2º CRI	"Lote urbano nº 03 (três) da Quadra 59 (cinquenta e nove) do Setor 01 (um), com área de 364,87m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo a sua frente 14,06m, aos fundos 14,05m, a sua direita 25,95m e a sua esquerda 25,97m. Limita-se ao NORTE com a Avenida Liberdade, ao SUL com a parte do lote 20 da mesma quadra, a LESTE com o lote 04 da mesma quadra e a OESTE com o lote 02 da mesma quadra".	mov. 533.10	Não Pela informação da matrícula antiga os últimos proprietários são: Leandro Marcio Pedot (468.837.382-15) e Sophia Ilza Ali Nafal Pedot (558.467.422-20)	enviada pelo 1ºCRI	O imóvel foi arrematado em leilão (22/06/2009) em decorrência da ação de execução fiscal nº 014.2000.007957-3, movida por FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE VILHENA/RO
3658	1		Lote urbano nº 09 (nove) da Quadra 60 (sessenta) do Setor 01 (um), com área de 840,15m² (oitocentos e quarenta metros quadrados e quinze decímetros), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo a sua frente 15,00m, aos fundos 15,00m, a sua direita 56,010m e a sua esquerda 56,01m. Limita-se ao NORTE com os lotes 05, 06, 07 e 08 da mesma quadra, ao SUL com o lote 10 da mesma quadra, a LESTE com a Rua José de Alencar e a OESTE com o lote 20 da mesma quadra.	mov. 533.11	Não O atual proprietário do imóvel é a Sra. Iraci Alves de Deus (390.017.172-68)	enviada pelo 1ºCRI.	O imóvel foi adjudicado em 29/08/2013 em decorrência da ação nº 0070490-07.2009.8.22.0014 (4ª Vara Cível de Vilhena/RO)

