



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
FORUM - Av. Santos Dumont, 811 - Cornélio Procópio - Paraná
INALDO BORCHERS MÜELLER - AVALIADOR JUDICIAL

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Inaldo Borchers Müller - Avaliador Judicial desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho do MM Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos autos de Falência sob n.º 002/2001, em que é Requerente - **S/A FABRICA DE TECIDOS SÃO JOÃO EVANGELISTA** e Requeridos - **JADER MILIORINI**, sendo aí, procedi a avaliação seguinte:

Uma área de terras com 800,00 m2 (oitocentos metros quadrados), constituído pelo lote sob nº 07, da quadra nº 23, situada no Conjunto Fortunato Cibin, desta cidade, com benfeitorias, notadamente um barracão, em alvenaria, com inúmeras danificações na construção, como portas arrebentadas, sem qualquer fiação elétrica, bastante danificada a parte de cobertura, tudo conforme já demonstrado e por fotos acostadas aos autos e constantes às fls. 210/221, com as divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 8.497, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca, a qual avalio em R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais);

E assim dando por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R\$ 35.000,00 (essenta e Seis Mil Reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

OBS: METODOLOGIA: A presente avaliação, foi realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, benfeitorias das imediações, ultimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal e depreciação dado as danificações nas benfeitorias.-

Cornélio Procópio, 23 de novembro de 2 007.-


Inaldo Borchers Müller
Avaliador Judicial

COTA
800,00 VRC - à receber

