



Organização de Leiloeiros Oficiais

AUTO DE ARREMATACÃO

N.º PROCESSO: 02/01 - FALÊNCIA
VARA CÍVEL

EDITAL N.º
FOLDER N.º 02

Na data de hoje, no horário determinado, neste local, eu Fernando Martins Serrano, Leiloeiro Oficial, com registro na Jucepar n.º 611, dei abertura ao Primeiro Leilão Público Judicial, conforme Edital de Leilão publicado.

Exeqüente: S/A FÁBRICA DE TECIDOS SÃO JOÃO EVANGELISTA.

Executado: JADER MILIORINI.

Bem(ns) adquirido(s): Uma área de terras com 800,00m², constituído pelo lote sob n.º 07, da quadra 23, situada no Conjunto Fortunato Cibir, contendo um barracão, em alvenaria, com inúmeras danificações na construção, como portas arrebentadas, sem qualquer fiação elétrica, bastante danificada a parte da cobertura, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 8.497 do 2º CRI desta Comarca.

Houve disputa (x) Sim () Não

Lance inicial: R\$ 38.571,84

Avaliação R\$ 38.571,84

Lance final: R\$ 67.000,00

Adquirente(s): Euclides Morato

Estado Civil: Casado

Profissão: Comerciante

RG: 652.120 SSP/: PR

CPF: 003.405.969-53

Cônjuge: Iracema Machado Morato

Regime do casamento: Total

End: Rua Colombo, 231, centro

Cidade: Cornélio Procópio/PR

Fone: 43-3523- CEP: 86300-000

E-mail: picornelio@onda.com.br

2211/9975-9513

"O arrematante declara estar ciente das regras dos Leilões Judiciais, principalmente quanto a embargos e das sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações aqui assumidas; e declara também a total veracidade das informações aqui prestadas."

OBS: Este arrematante oferta, a título de caução idônea, conforme exigência do art. 690, caput do C.P.C, a quantia de 20% (R\$ 13.400,00) sobre o valor ofertado, comprometendo-se a integralizar o restante 80% (R\$ 53.600,00) do lance em até 15 dias a contar da presente data.

Baseado no valor da avaliação (bem semelhante sem multas e impostos está nessa faixa de valor); Baseado na ausência de informações sobre multas e impostos atrasados; Baseado no artigo 130 do C.T.N e nos artigos 1.116 do C.P.C. e 1.499 do C.C. e 694, §1º, III, Lei 11.382/06 e artigo 141-II da lei 11.101/05, pede O ARREMATANTE que a arrematação seja LIVRE DE ÔNUS, se este não for o entendimento de V.ª. Exa. solicita O ARREMATANTE o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores pagos, inclusive comissão do leiloeiro.

Conforme dados da Matrícula o barracão contém 240,00 m².

Discriminação dos Valores

Valor do(s) bem(ns): R\$ 67.000,00

Comissão do Leiloeiro: R\$ 3.350,00

Despesa de Edital/Taxa Judicial: R\$ a ser paga oportunamente.

Total R\$ 70.350,00

Comissão do leiloeiro: paga no ato.

Cornélio Procópio, 17 de outubro de 2008.

LEILOEIRO OFICIAL

JUIZ DE DIREITO

ARREMATANTE

PR: Av. Colombo, 11.301, Pq. Ind. Ponta Grossa, 87020-000, Maringá
PR: R. Cel. Ottonio Maciel, 517, Pq. V. Zelazki, 81310-000, Curitiba
PR: R. Princesa Leopoldina, 67, Pq. São João, 860-105, Salvador
CE: R. São W. Sampaio, 751, Pq. W. Sampaio, 61225-515, Fortaleza
DF: Candeia, 44, Centro, 70312-900, Brasília
ES: R. Rio Itapira, nº 16, 91400-000, Santa

GO: Al. C. Magalhães, 227, Pq. 07/19, 74215-040, Goiânia
MG: Rua Guicurus, 152, Vila, 37724-347, Pocos de Caldas
MS: Rua Antônio Otto, 138, 78000-000, Campo Grande
MT: Rua 22, nº 544, Lt. 8, Pq. 07, 78000-000, Cuiabá
PA: Tr. Toledo, 1.404-11, Bairro São Braz, 66000-000, Belém
PE: Rua Dep. Vieira Souza, 184-301, Boa Viagem, 51030-750, Recife

RJ: R. E. Tília dos Coutos, 60-01, Porto da Barra, 20.988-000, São Paulo
RJ: Rua 07 de Maio, 741, Tardos, Centro, 24.030-050, Niterói
RJ: Av. Carlos Gomes, 2550-C, São Cristóvão, 21.901-200, Rio de Janeiro
RS: Rua Suplicy, 488-408, Medianeira, 81240-340, Curitiba
SC: Rua Cap. Augusto Vidal, 3.347, Centro, 88.131-050, Palhoça
SP: Rua Alfredo Coelho de Oliveira, 328-B, Cuiabá, 14.801-020, Araraquara

SP: Rua Lohmba, 1307-152, Moema, 04520-014, São Paulo
SP: Rua Oban, 80-21, Vila Primavera, 07193-257, Guarulhos
SP: Al. Almeida Silva, 46, Vila Oliveira, 17.800-050, Adamantina
TO: O. 906, Sul-Al, 77.142-260, Palmas