

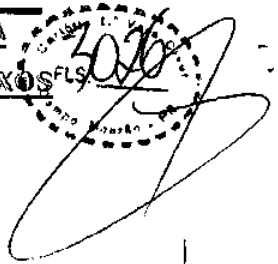


PODER JUDICIÁRIO

CAMPO MOURÃO - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

Gerson Guimarães do Vale - Oficial



LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 57

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos 213/1994 de ACÇÃO DE FALENCIA em que é requerente COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE COUROS LOANDA LTDA., cujo bem é o seguinte:

LOTE DE TERRAS A-1, sub-divisão do lote "A", destacado do imóvel da Fazenda Santa Maria, neste município e Comarca, com área de 11.181,68 ms² e os seguintes limites: A Noroeste, pela testada do alinhamento da Rua Projetada "A", numa extensão de 102,31 ms, A Nordeste, por uma linha reta, em confrontação com a margem da rodovia BR 487, que liga Campo Mourão a Pitanga, numa extensão de 118,00 ms; a Sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com parte remanescente da Fazenda Santa Maria, numa extensão de 102,31 ms; a sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-2, numa extensão de 118,00 ms, matriculado sob o nº.14.866 do 2º Ofício do C.R.I. desta Comarca;

LOTE DE TERRAS A-2, sub-divisão do lote "A", destacado do imóvel da Fazenda Santa Maria, neste município e Comarca, com área de 11.771,68 ms², e as seguintes confrontações: A Noroeste, pela testada do alinhamento da Rua Projetada "A", numa extensão de 107,70 ms, A Nordeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-1, numa extensão de 118,00 ms, a Sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com parte remanescente da Fazenda Santa Maria, numa extensão de 107,70 ms; a sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-3, numa extensão de 118,00 ms, matriculado sob o nº.14.867 do 2º Ofício do C.R.I. desta Comarca;

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU, FE, que a presente
petição deu entrada em Cartório, nesta data,

às 16:50 horas de

Campo Mourão,

17.06.2010

Valdinei de Meier

Escritor Público



3027
[Handwritten signature]

LOTE DE TERRAS A-5, sub-divisão do lote "A", destacado do imóvel da Fazenda Santa Maria, neste município e Comarca, com área de 29.854,32 ms², e os seguintes limites e confrontações: A Noroeste, pela margem do Rio Ranchinho; A Nordeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-4, numa extensão de 252,96 ms; A Sudoeste, pela testada do alinhamento da Rua Projetada "A", numa extensão de 107,70 ms; A Sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-6, numa extensão de 252,96 ms, matriculado sob o nº.14.870 do 2º Ofício do C.R.I. desta Comarca;

Somando a área total dos lotes a metragem de 2.182 alqueires, igual a 52.807,68 ms².

BENFEITORIAS

Contendo sobre o imóvel um Barracão Industrial, pré moldado construído em 04 vãos; Uma área de construção em alvenaria, para administração com área de 340,00 m², Uma caixa d'água para 83.000 litros, totalizando 4.250,00 m², cuja instalações se encontram em péssimas condições, que avalia a totalidade do imóvel por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);

Pesquisa de Preços: Imobiliária desta cidade; Imediações do imóvel.

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de Avaliação.

Campo Mourão - Pr, 17 de junho de 2010.

[Handwritten signature]
Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS DE AVALIAÇÃO	
R\$	17.955
Condução	
Total F.º	17.955,00 R\$ / 2010
Requisito Legal	la. unica
Cpo. Mourão	17.06.10

