

**JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA PRIMEIRA VARA CÍVEL E EMPRESARIAL
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**

AUTO DE ARREMATACÃO
(Proposta nos termos do artigo 895 CPC)

DESCRIÇÃO DO PROCESSO	
JUIZ DE DIREITO:	MARCUS RENATO NOGUEIRA GARCIA
AUTOS N°	0014015-77.2001.8.16.0014 (FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE)
AUTOR:	O JUÍZO
RÉU:	MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

DADOS DA ARREMATACÃO	
DATA:	07 de novembro de 2024
LOCAL:	www.kleiloes.com.br

ESPECIFICAÇÕES DA ALIENAÇÃO	
ARREMATANTE (S) :	IRDB FAZENDAS E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 46.485.685/0001-04, com sede na Rua Rio Branco, 1885, Sala 05, Centro, fone (45) 99982-5918, e-mail irdb.fazendas@gmail.com, em Medianeira/PR, representada por seu administrador Sr. DANIEL BOGO, portador da Cédula de Identidade Civil RG n° 8.871.774-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 073.060.769-06.
BEM (NS) ARREMATADO (S) :	6) IMÓVEL: Lote de terras sob n° 10 (dez) da quadra n° 01 (um), com a área de 2.003,97m ² , situado no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, desta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote n° 316/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a rua "A", sem denominação oficial, com 29,00 metros, de um lado, com o lote 09, com 68,846 metros, pelos fundos, com o lote n° 316/A, com 29,004 metros, e finalmente, pelo outro lado, com o lote 11, com 69,359 metros. Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2° Ofício de Londrina/PR. Matrícula n° 27.361 do Registro de Imóveis do 2° Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE N° 10, ÁREA 2.003,97 M ² com ÁREA EDIFICADA 1.207,04 M ² ,

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJ6BM 78AUJ DU5KY 25QSY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJV9Y RLCCK VXRBA D2YYU

**JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA PRIMEIRA VARA CÍVEL E EMPRESARIAL
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**

Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. **Edificação:** tipologia residencial e industrial, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. Layout 02 escritórios, 02 residências, 02 almoxarifados, 01 galpão, 01 garagem, 01 salão de jogos, 01 sala p/arquivo e 01 caixa d'água 08 mil litros. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias janelas de ferro, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje, metálica e PVC cobertura metálica, idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais.
VALOR ARREIMATE: R\$ 1.130.000,00

7) IMÓVEL: Data de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.018,85m², situada no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a rua "A" com 29,00 metros; de um lado, com o lote nº 10 com 29,359 metros; pelos fundos com partes do lote 316-A, com 29,004 metros; e, finalmente do outro lado com o lote nº 12 com 69,872 metros". Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. **Matrícula nº 24.367 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 11, 2.018,82 M² com ÁREA EDIFICADA 2.018,82 M², Terreno:** formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. **Edificação:** tipologia

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJ6BM 78AUJ DU5KY 25QSY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJV9Y RLCCK VXRBA D2YYU

**JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA PRIMEIRA VARA CÍVEL E EMPRESARIAL
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**

	<p>residencial e industrial, sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. layout guarita, recepção, 14 salas p/ depto. administrativo, refeitório, 07 banheiros, depósito para uniforme, sala para manutenção, garagem, churrasqueira, almoxarifado com mezanino e galpão. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias janelas metálicas, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto, madeira e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje / metálica, cobertura metálica, idade aparente 30 anos. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. <u>VALOR ARREIMATE:</u> R\$ 1.460.000,00</p>
AVALIAÇÃO:	<p>Item 6) R\$ 2.241.490,00 (Dois milhões, duzentos e quarenta e um mil e quatrocentos e noventa reais) Item 7) R\$ 2.903.700,00 (Dois milhões, novecentos e três mil e setecentos reais)</p>
INTERESSADOS:	<p>01 (UM)</p>
VALOR DAS PROPOSTAS (ARTIGO 895 CPC)	<p>Item 6) R\$ 1.130.000,00 (Um milhão e cento e trinta mil reais) Item 7) R\$ 1.460.000,00 (Um milhão e quatrocentos e sessenta mil reais) Totalizando: R\$ 2.590.000,00 (Dois milhões e quinhentos e noventa mil reais)</p>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BM 78AUJ DU5KY 25QSY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV9Y RLCPK VXRBA D2YYU

**JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA PRIMEIRA VARA CÍVEL E EMPRESARIAL
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**

COMISSÃO:	R\$ 129.500,00 (CENTO E VINTE E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS) PAGA DIRETAMENTE AO LEILOEIRO
FORMA DE PAGAMENTO:	25% (VINTE E CINCO POR CENTO) R\$ 647.500,00 (SEISCENTOS E QUARENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS) À VISTA E O SALDO 75% (SETENTA E CINCO POR CENTO) R\$ 1.942.500,00 (UM MILHÃO, NOVECIENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) EM 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS DE R\$ 64.750,00 (SESSENTA E QUATRO MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS) CORRIGIDAS PELO IPCA. <u>OBSERVAÇÃO:</u> A GARANTIA DE PAGAMENTO SERÁ DADA PELA HIPOTECA DO(S) PRÓPRIO(S) IMÓVEL(EIS) ARREMATADO(S).

Ficam cientes todos os interessados que o presente Auto foi lavrado nesta data, sendo subscrito pelo leiloeiro e pelo arrematante. Para fins do artigo 901 do CPC, será firmado pelo(a) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito, quando terá início o decurso dos prazos legais. E para que atinja os devidos fins de direito, foi lavrado o presente Auto de Arrematação, que vai devidamente assinado pelo(a) MM^(a). Juiz(a) de Direito, Arrematante e Leiloeiro.

MARCUS RENATO NOGUEIRA GARCIA
JUIZ DE DIREITO

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR - 660

IRDB FAZENDAS E ADMINISTRADORAR
DE BENS LTDA
p.p. ARREMATANTE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJ6BM 78AUJ DU5KY 25QSY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJV9Y RLCPK VXRBA D2YYU