

1º RELATÓRIO

DEMONSTRATIVO DA ADMINISTRAÇÃO

Incidente: 0003136-59.2025.8.16.0017

Competência: novembro | 2024 a março | 2025

Distribuído por dependência ao processo de falência n.º 0008041-30.2023.8.16.0130, em trâmite perante a 3ª Vara Cível e Empresarial Regional e Maringá/PR, da Massa Falida de **TELHAPAR – Telhas de Aço Ltda.**, apresentado por **Auxilia Consultores Ltda.**, representada por *Renata Paccola Mesquita*, Administradora Judicial nomeada e compromissada nos autos falimentares, nos termos do art. 22, III, “p”, da Lei 11.101/2005 e do art. 22, inciso XVIII, da Portaria 02/2024.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT64 WAPL4 LJJ74 UQNHU

ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO	3
II. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO	4
a. Créditos Extraconcursais.....	4
b. Créditos Concursais.....	5
III. DO ATIVO ARRECADO, AVALIADOS E PENDENTES DE ARRECADAÇÃO.....	6
IV. DO PLANO DE REALIZAÇÃO DO ATIVO	9
V. CRONOGRAMA PROCESSUAL	10
VI. ENCERRAMENTO	11

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



I. INTRODUÇÃO

Contextualização e objeto do relatório

Nos termos do art. 22, III, *p*, da Lei nº 11.101/2005, incumbe à Administração Judicial apresentar, até o décimo dia do mês subsequente, a conta demonstrativa da administração, contendo a especificação clara das receitas e despesas relativas à massa falida.

Trata-se de prestação de contas mensal da gestão da falência, por meio da qual se assegura a transparência dos atos praticados, possibilitando o controle jurisdicional e o acompanhamento por parte dos credores e demais interessados. O relatório contempla, entre outros aspectos, o detalhamento das receitas e despesas realizadas no período, o estágio de arrecadação e destinação dos bens integrantes do ativo, e o andamento dos trabalhos relacionados à verificação do passivo, como o processamento de habilitações retardatárias e o julgamento de impugnações.

Assim, em fiel cumprimento ao dever legal, apresenta-se o primeiro Relatório Demonstrativo da Administração da massa falida de Telhapar – Telhas de Aço Ltda., com a exposição das receitas, despesas e demais movimentações ocorridas no período.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



II. COMPOSIÇÃO DO PASSIVO

Créditos Concurrais e Extraconcurrais

a. Créditos Extraconcurrais

Os créditos extraconcurrais são aqueles que possuem precedência de pagamento sobre os créditos concursais, conforme o art. 83 da Lei 11.101/2005, nos casos previstos nos incisos do art. 84 da mesma lei.

CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS: ART. 84	
Classe	Valor
III - Despesas	R\$ 25.539,11
Total: R\$ 25.539,11	

O passivo de créditos extraconcurrais refere-se, até o momento, às despesas com arrecadação, administração, realização do ativo, distribuição do produto da alienação e custas processuais da falência, nos termos do art. 84, III, da Lei 11.101/2005, e apresenta a seguinte composição:

- **Despesas postais:** Totalizando R\$ 379,05, este valor abrange o envio de correspondências aos credores pela Administradora Judicial, conforme previsão do art. 22, alínea a, da Lei 11.101/2005. Importa ressaltar que o comprovante de pagamento apresentado no valor total de R\$ 1.642,55 englobou também despesas postais de outros processos de recuperação judicial (**Anexo 3**).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



- **Custos com guincho:** Decorre da arrecadação do veículo VW 6.90, sendo necessária a contratação de serviço de guincho para o transporte de Paranavaí a Maringá (**Anexo 4**).
- **Despesas de locação:** Relativas ao imóvel da antiga sede da Falida do período de novembro a dezembro de 2024 (**Anexo 5**).
- **Custas cartorárias:** Referentes às pesquisas de imóveis e envio de matrículas em nome da Falida (**Anexo 6**).

b. Créditos Concurais

A situação do passivo ora apresentada decorre da verificação de crédito realizada pela Administração Judicial com fulcro no art. 7º, § 2º da Lei 11.101/2005, cuja relação foi apresentada aos autos por meio do seq. 147.

É importante esclarecer que a relação de credores ora apresentada não se confunde com o Quadro Geral de Credores (QGC). A consolidação do QGC depende da homologação judicial, a qual ocorrerá após a publicação do edital prevista no art. 7º, § 2º, da Lei 11.101/2005, da apresentação das respectivas impugnações e da resolução do incidente de classificação de crédito público. Destaca-se que o quadro apresentado a seguir poderá sofrer alterações até a homologação do QGC, nos termos do art. 18 da LRJF.

Desta feita, os valores e classificações identificados após análise documental e apreciação das habilitações e divergências apresentadas pelos credores consistem em:

CRÉDITOS CONCURSAIS: ART. 83	
Classe	Valor

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



I - Trabalhista	R\$ 237.443,08
III - Tributários	R\$ 1.154.762,43
VI – Quirografário	R\$ 7.918.026,16
VII – Subquirografário	R\$ 531.155,33
Total: R\$ 9.841.387,00	

Registra-se que, até a presente data, não houve determinação judicial para a publicação do edital a que se refere o art. 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/2005, razão pela qual não há impugnações apresentadas pelos credores.

III. DO ATIVO ARRECADADO, AVALIADOS E PENDENTES DE ARRECADAÇÃO

(Cf. seqs. 112.2, 123.2 e 128.2)

Conforme informado nos autos, foram arrecadados 215 itens diversos durante o ato de lacração da antiga sede da falida, realizado em 05/11/2024. Os bens constam no Auto de Arrecadação (seq. 112.2), com descrição individual, estado de conservação e valores, conforme laudo de avaliação (seq. 123.2). A primeira leva é composta majoritariamente por materiais e equipamentos de indústria metalúrgica, além de mobiliário e eletrodomésticos. A maioria encontra-se em estado “bom” ou “conservado”. O valor total apurado nesta etapa foi de **R\$ 308.318,58**.

Posteriormente, foram arrecadados os bens constantes do segundo Auto de Arrecadação (seq. 128.2), composto por seis veículos automotores (fabricados entre 1976 e 2022) e uma ponte rolante de aço. A maioria dos veículos foi classificada como “boa” ou “conservada”, com duas unidades em estado “regular”. O valor total desta etapa foi de **R\$ 832.921,00**.

O ativo da Falida efetivamente arrecadado, até o momento, é composto por:

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



1. Equipamentos industriais

Máquinas: dobradeira hidráulica, máquina trapezoidal e desbobinadores.

Ferramentas manuais e elétricas: tesouras de corte, bastões de corte, brocas, martelos, pistolas para silicone, entre outras.

2. Materiais de construção e ferragens

Grande variedade de curvas e luvas para condutores (galvanizados, brancos, crus) e condutores metálicos.

Telhas translúcidas (modelo trapezoidal, ondulado), painéis de alumínio composto, EPS, e materiais de acabamento como borracha de vedação.

Diversos tipos de dobradiças, trincos, gonzo com ou sem chumbador, parafusos, porcas, arruelas e fechos automáticos.

3. Componentes metálicos e de fixação

Ponteiras de plástico em diversas medidas e formatos (quadradas, redondas).

Cantoneiras, guias, rolamentos, suportes de corrimão.

Roldanas e rodízios com ou sem rolamento, aplicáveis em portões, móveis e estruturas metálicas.

4. Mobiliário e eletrodomésticos

Mesas, prateleiras, cadeiras, armários e balcões (muitos em MDF com estrutura metálica).

Eletrodomésticos em estado *ruim*, como fogão, geladeira, micro-ondas e sanduicheira

Ares-condicionados de diversas marcas e capacidades.

5. Maquinário robusto

Ponte Rolante de Aço, capacidade 15t, 12,3m largura, 50m trilho

6. Veículos

Veículo Toyota Hilux SWRXA4FD, placa AJQ-3J96, ano/modelo 2021/2022 (c/ Alienação Fiduciária)

Veículo Chevrolet S10 LTZ FD2, placa AXJ-8B98, ano/modelo 2013/2013 (c/ Alienação Fiduciária)

Caminhão Ford Cargo 2428 CN, placa HTP-7894, ano/modelo 2011/2012

Caminhão VW 8.150, placa DDZ-7J24, ano/modelo 2002/2002

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Caminhão VW 6.90, placa AAM-4397, ano/modelo 1986/1986
Caminhão M Benz L 1113, placa AJO-2477, ano/modelo 1976/1976

Ainda **pende de arrecadação** o **imóvel de matrícula nº 48.699**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranaíba/PR, descrito como Lote nº 2 da subdivisão do lote nº 01/14 da quadra nº 05, no Jardim San Fernando I, com área de 360,00 m² (cf. seq. 199.3). A medida aguarda a expedição do ofício ao cartório competente para averbação do decreto de falência na matrícula, conforme requerido no seq. 214.1.

Com relação à **ponte rolante de aço**, arrecadada na segunda etapa, a avaliação preliminar foi realizada com base em pesquisa de mercado. Contudo, diante da contestação do valor pelo sócio da falida — desacompanhada de documentação técnica idônea — esta Administradora Judicial identificou a necessidade de contratação de engenheiro mecânico para emissão de laudo técnico complementar, nos termos do art. 22, III, "h", da Lei 11.101/2005. Foram obtidos três orçamentos, sendo o menor no valor de R\$ 2.000,00, considerado compatível com a complexidade do serviço e a escassez de profissionais habilitados na região. Foi, assim, requerida autorização judicial para a contratação do especialista e a elaboração do respectivo laudo.

Quanto aos **gravames incidentes sobre dois veículos arrecadados** — uma Toyota Hilux e uma Chevrolet S10 — vinculados a contratos de consórcio com a Administradora Sicredi, foi negociada a quitação integral dos débitos com desconto de 20%, totalizando **R\$ 43.268,30**. O valor representa apenas 11,13% do montante da avaliação dos veículos (R\$ 388.518,00), o que demonstra a vantagem da operação. A medida viabilizará o levantamento dos gravames e a inclusão dos bens no patrimônio disponível para alienação judicial.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Diante disso, foi requerida autorização judicial, com base no art. 117 da Lei 11.101/2005, para (i) formalização do acordo com a Administradora de Consórcios Sicredi Ltda. e (ii) utilização parcial dos recursos da primeira parcela da venda direta dos bens móveis arrecadados (R\$ 48.333,33) para a quitação do débito e levantamento dos referidos gravames.

IV. DO PLANO DE REALIZAÇÃO DO ATIVO

A Lei 11.101/2005 estabelece os mecanismos de alienação de ativos da massa falida, diferenciando, de um lado, as **formas de alienação** — que variam do conjunto global de bens à alienação individualizada — e, de outro, as **modalidades**, como o leilão eletrônico, processo competitivo ou outra forma autorizada judicialmente, conforme os arts. 140 e 142 da referida norma.

No caso em tela, foram expostas as formas e modalidades de alienação propostas para os bens móveis e para o imóvel arrecadado, consideradas as particularidades de cada ativo e em observância aos princípios que regem o processo falimentar. As diretrizes adotadas constam no Plano de Realização de Ativos apresentado no evento 241.

ATIVO	FORMA	MODALIDADE
215 itens	Antecipada	Direta
Ponte Rolante	Condicionada ao valor resultante da avaliação pericial.	
Veículos	Individual	Leilão eletrônico
Lote	Individual	Leilão eletrônico

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



A empresa **G.L. Aços e Ferragens Ltda.** manifestou interesse na aquisição da ponte rolante de aço pelo valor de avaliação inicial (R\$ 80.000,00), conforme proposta apresentada no seq. 128.4. A oferta prevê pagamento parcelado em seis parcelas de R\$ 13.333,33, nas mesmas condições e modalidade já autorizadas por este Juízo.

Todavia, em razão da contestação quanto ao valor atribuído ao bem, conforme já relatado, a alienação ficará suspensa até a conclusão da nova avaliação técnica, a ser realizada por profissional especializado, com o objetivo de apurar o valor real de mercado do equipamento e resguardar os interesses da massa falida.

V. CRONOGRAMA PROCESSUAL

Data da Ocorrência	Evento	Mov.	Lei nº 11.101/2005
17/08/2023	Pedido de Falência	1	Art. 94
31/10/2023	Decretação da Quebra	95	Art. 99
04/02/2025	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	115	Art. 33
21/01/2025	Publicação de Edital: Intimação de Credores e Terceiros Interessados na Falência	109.2	Art. 99, § 1º
-	Prazo final para apresentação das Habilitações/Divergências administrativas	-	Art. 7º, § 1º
21/03/2025	Apresentação da Relação de Credores do AJ	227	Art. 7º, § 2º
	Publicação do Edital: Lista de Credores do AJ		Art. 7º, § 2º
	Prazo final para apresentação das Impugnações Judiciais		Art. 8º
	Quadro-Geral de Credores		Art. 18
	Arrecadação e Avaliação de Ativos		Art. 108

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



	Realização de Ativos		Art. 139
	Pagamento dos Credores		Arts. 84 e 83
	Prestação de Contas do AJ		Art. 154
	Relatório Final da Falência		Art. 155
	Encerramento da Falência		Arts. 114-A, § 3º e 156
	Extinção das obrigações do Falido		Art. 158, VI

VI. ENCERRAMENTO

Por fim, informa-se que as principais peças processuais seguem sendo disponibilizadas no sítio eletrônico da Administradora Judicial, no seguinte endereço: https://auxiliaconsultores.com.br/cliente_f.php?id=45

Para o momento, são essas as informações que se apresentam. A Administração Judicial permanece à disposição deste d. Juízo e de todos os interessados para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Maringá/PR, 14 de abril de 2025.

AUXILIA CONSULTORES LTDA.

Renata Paccola Mesquita | OAB/PR 50.980

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

