



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ - 3ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ.

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prança o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), com possibilidade de arrematação, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia **07 de MAIO do ano 2026, com fechamento a partir das 11:10 horas, tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia **19 de MAIO do ano 2026, com fechamento a partir das 11:10 horas, tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressaltando o preço vil, arbitrado em 70% (setenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos n.º 0008041-30.2023.8.16.0130 de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, proposta por MONTEIRO, DOTTO, MONTEIRO E ADVOGADOS ASSOCIADOS e TRADEMASTER INSTITUICAO DE PAGAMENTO, SERVICOS E PARTICIPACOES S.A. em face de MASSA FALIDA DE TELHAPAR TELHAS DE AÇO LTDA ME e TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA - ME.

Processo Apenso: autos n.º 0021091-06.2025.8.16.0017.

Processo Vinculado: autos n.º 0016029-34.2023.8.16.0185.

BENS: 1) Imóvel: Lote n.º 02, subdivisão do lote n.º 01/14, unificação dos lotes n.ºs 01 à 14, da quadra n.º 05, situado no loteamento denominado JARDIM SAN FERNANDO I, perímetro urbano desta cidade, com a área de 360,00m². Confrontações: Pela frente confronta com a Rua “D”, numa largura de 12,00 metros; de um lado confronta com o lote n.º 01, numa extensão de 30,00 metros; de outro lado confronta com o lote n.º 03, numa extensão de 30,00 metros; pelos fundos confronta com o lote n.º 12, numa extensão de 12,00 metros. **Matrícula n.º 48.699 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranavaí/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 03/09/2025 (seq. 314):** Terreno vago. Imóvel localizando em área distante do centro da cidade em aproximadamente 4,5 km (terminal rodoviário);

2) Veículo: I/TOYOTA HILUX SWRXA4FD, placa: AJQ-3J96, ano de fabricação/modelo: 2021/2022, cor: PRETA, combustível: DIESEL, renavam: 0128.973706-9, chassi: 8AJBA3FS5N0306665, município: PARANAVAÍ/PR.

3) Veículo: CHEVROLET/S10 LTZ FD2, placa: AXJ-8B98, ano de fabricação/modelo: 2013/2013, cor: PRATA, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0056.875606-1, chassi: 9BG148LP0DC483230, município: PARANAVAÍ/PR.

4) Veículo: VW/8.150, placa: DDZ-7J24, ano de fabricação/modelo: 2002/2002, cor: BRANCA, combustível: DIESEL, renavam: 0078.128225-0, chassi: 9BWAD52R92R207461, município: PARANAVAÍ/PR.

5) Veículo: VW/6.90, placa: AAM-4397, ano de fabricação/modelo: 1986/1986, cor: VERMELHA, combustível: DIESEL, renavam: 0051.934030-2, chassi: V028119, município: PARANAVAÍ/PR.

6) Veículo: M.BENZ/L 1113, placa: AJO-2477, ano de fabricação/modelo: 1976/1976, cor: AMARELA, combustível: DIESEL, renavam: 0053.080769-6, chassi: 34403312318730, município: PARANAVAÍ/PR.

AVALIACÕES: 1) R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), na data de 03/09/2025 (seq. 314).

2) R\$ 300.498,00 (trezentos mil, quatrocentos noventa e oito reais), na data de 17/12/2024 (seq. 128.2).

3) R\$ 88.020,00 (oitenta e oito mil e vinte reais), na data de 17/12/2024 (seq. 128.2).

4) R\$ 81.354,40 (oitenta e um mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos), na data de 17/12/2024 (seq. 128.2).

5) R\$ 22.317,40 (vinte e dois mil, trezentos e dezessete reais e quarenta centavos), na data de 17/12/2024 (seq. 128.2).

6) R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), na data de 17/12/2024 (seq. 128.2).

DEPÓSITO: Veículos no depósito do Leiloeiro Werno Klöckner Júnior.

ÔNUS: 1) Constante na Matrícula n.º 48.699 na data de 23/03/2026: a) Penhora: autos n.º 0009496-93.2024.8.16.0130 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara Cível de Paranavaí, exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento DEXIS – SICREDI DEXIS (R.3); **b) Existência de Ação:** autos n.º 0000026-69.2025.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama (Av.4); **c) Falência dos presentes autos (Av.5); d) Indisponibilidade de Bens:** autos n.º 0009497-78.2024.8.16.0130 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí (Av.6).

2) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 15/04/2026: a) IPVA: IPVA 2025/2026 no valor de R\$ 19.092,21; **b) Licenciamento Anual:** licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 189,22 e licenciamento 2026 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 09/10/2026); **c) Multas:** 20 multas no valor de R\$ 7.943,02; **d) Bloqueio RENAJUD/ALERTA:** autos n.º 5005745-87.2025.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0010612-03.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 2ª Vara; autos n.º 0016029-34.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara; autos n.º 0000026-69.2025.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama.

3) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 15/04/2026: a) IPVA: IPVA 2025/2026 no valor de R\$ 5.790,23; **b) Licenciamento Anual:** licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 94,61 e licenciamento 2026 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 30/10/2026); **c) Multas:** 3 multas no valor de R\$ 1.148,21; **d) Bloqueio RENAJUD/ALERTA:** autos n.º 5005745-87.2025.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 00106120320238160185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 2ª Vara; autos n.º 0016029-34.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara; autos n.º 0000026-69.2025.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama.

4) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 15/04/2026: a) Licenciamento Anual: licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 94,61 e licenciamento 2026 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 18/09/2026); **b) Multas:** 3 multas no valor de R\$ 156,18; **c) Bloqueio RENAJUD/ALERTA:** autos n.º 5005745-87.2025.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0010612-03.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 2ª Vara; autos n.º 0016029-34.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara; autos n.º 0000026-69.2025.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama.

5) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 15/04/2026: a) Licenciamento Anual: licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 283,83 e licenciamento 2026 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 20/10/2026); **b) Multas:** 4 multas no valor de R\$ 1.141,24; **c) Bloqueio RENAJUD/ALERTA:** autos nº 5005745-87.2025.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0010612-03.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 2ª Vara; autos nº 0016029-34.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara; autos nº 0000026-69.2025.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama; autos nº 0013873-12.2023.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama.

6) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 15/04/2026: a) Licenciamento Anual: licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 283,83 e licenciamento 2026 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 20/10/2026); **b) Multas:** 4 multas no valor de R\$ 187,02; **c) Bloqueio RENAJUD/ALERTA:** autos nº 5005745-87.2025.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0010612-03.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 2ª Vara; autos nº 0016029-34.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara; autos nº 0013873-12.2023.8.16.0173 da 2ª Vara Cível de Umuarama.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição do Extrato do DETRAN e Certidão do Distribuidor.

Valor do Quadro Geral de Credores: R\$ 10.632.223,59 (dez milhões, seiscentos e trinta e dois mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e nove centavos), em 13/01/2026 (seq. 356).

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação, 4% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO: O preço deverá ser pago à vista, em conta judicial vinculada a este processo.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o falido MASSA FALIDA DE TELHAPAR TELHAS DE AÇO LTDA ME e TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA - ME, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como os terceiros interessados: ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS SICREDI LTDA, ALASKA INSUMOS PARA INDÚSTRIA FERRAGENS E FERRAMENTAS EIREI, ALEXANDRE STEL EVANGELISTA, AUXILIA CONSULTORES LTDA, BANCO FIBRA SA, BM&F BOVESPA, BWT COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS, ESTADO DO PARANÁ, MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ/PR, PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN), QUALIFER COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA e demais credores e terceiros eventualmente interessados. Será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá, publicado na página www.kleiloes.com.br e pela imprensa na forma da lei vigente.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 15/04/2026.

JULIANO ALBINO MANICA
JUIZ DE DIREITO

