

2º AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO

Apresentado pela Auxilia Consultores, representada por *Renata Paccola Mesquita*, no âmbito da falência das **Massas Falidas de Classe A – Lavanderia de Enxovais Ltda. e Enxoval Express Ltda.**, dos autos nº 0019497-49.2024.8.16.0030 em trâmite perante a 4ª Vara Cível e Empresarial Regional da Comarca de Cascavel/PR.



OBJETO

Trata-se do presente relatório de arrecadação e avaliação do acervo de bens identificados como o **enxoval pertencente às Massas Falidas de Classe A – Lavanderia de Enxovais Ltda. e Enxoval Express Ltda.**, o qual é composto por uma ampla variedade de itens utilizados na operação de lavanderia industrial especializada no tratamento de roupas de cama, mesa e banho, especialmente voltada para o setor hoteleiro e hospitalar.

O acervo arrecadado é formado por um conjunto expressivo de peças têxteis e materiais correlatos, os quais, embora em sua maioria usados, ainda se apresentam em condições diversas de aproveitamento. Dentre os principais itens que compõem esse enxoval, destacam-se: 480 unidades de fronhas, 40 lençóis de casal e 306 lençóis de solteiro, além de 494 toalhas de banho, 347 toalhas de rosto, 60 toalhas de piso e 285 toalhas de piscina. Também foram arrecadados 41 cobertores, 24 mantas na cor verde e 3 mantas na cor cinza, totalizando um quantitativo expressivo de peças voltadas ao atendimento de clientes que requerem grande rotatividade de enxoval.

Além das peças de uso cotidiano, foram igualmente arrecadados insumos e materiais em rolo, os quais integram o estoque têxtil das empresas falidas e eram utilizados para reposição ou confecção de novos itens. Compõem esse grupo: 64 rolos de fita para hamper; 500 metros de tecido cor laranja da linha "Sol a Sol", 100% algodão e 1,60m de largura; 180 metros do mesmo tecido na cor amarela; 150,4 metros de tecido azul gabardine; 15 metros de tecido branco gabardine; 40 metros de tecido verde da linha "Sempre Igual"; e 15 metros de tecido malha PV na cor creme. Por fim, foram localizadas também 19 unidades de lençol para centro cirúrgico e 230 unidades de travessas, destinados a uso hospitalar.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Trata-se, portanto, de um conjunto heterogêneo, composto por peças de enxoval em uso, tecidos em rolo e acessórios diversos, que refletem a operação típica de lavanderias industriais voltadas à prestação de serviços de locação de enxoval para hotelaria em período de alta demanda. Os materiais apresentam distintos graus de desgaste e características técnicas específicas, o que impossibilita a obtenção de referências diretas de mercado por meio de consultas convencionais ou junto a fornecedores padrão, uma vez que se tratam de produtos usados e fora do circuito tradicional de revenda.

Considerando essa peculiaridade e a ausência de parâmetros objetivos disponíveis em meios públicos de consulta, solicitou-se o apoio técnico da sócia da falida, Sra. Meire Rodrigues, e da gerente operacional, Sra. Míria Zimmer, profissional com longa experiência no setor de lavanderia industrial e profundo conhecimento do acervo em questão. Ambas colaboraram na identificação dos materiais, na avaliação de suas condições e na definição de critérios de precificação compatíveis com a realidade do mercado em que as empresas atuavam.

Ressalta-se que a participação da Sra. Míria Zimmer foi indispensável para a elaboração desta avaliação, não apenas por sua experiência técnica no ramo de lavanderia industrial, mas também em razão da forma como os itens foram encontrados no local: amontoados em grandes volumes, sem separação prévia por tipo, estado de conservação ou finalidade, o que dificultava substancialmente a identificação individualizada das peças. Conforme pode ser observado nas imagens anexas, os materiais estavam armazenados de maneira desorganizada, comprimidos em sacos e pilhas sobrepostas, exigindo conhecimento prático e familiaridade com o acervo para viabilizar a triagem e categorização dos itens de forma segura e coerente. Sua atuação foi essencial para classificar os materiais arrecadados,

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



estimar sua vida útil remanescente e auxiliar na fixação de valores compatíveis com o mercado de atuação das massas falidas, garantindo maior precisão e transparência ao presente trabalho.

As imagens dos itens que compõem o acervo foram organizadas e encontram-se disponíveis para visualização por meio do [link em anexo](#), possibilitando o exame visual detalhado do estado de conservação das peças, de forma a complementar as informações aqui prestadas.

Descrição	Status	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Item 1: Fronha (480 un.)	Usado/Conservado	R\$ 6,00	R\$ 2.880,00
Item 2: Lençol casal (40 un.)	Usado/Conservado	R\$ 30,00	R\$ 1.200,00
Item 3: Lençol solteiro (306 un.)	Usado/Conservado	R\$ 20,00	R\$ 6.120,00
Item 4: Toalha banho (494 un.)	Usado/Conservado	R\$ 15,00	R\$ 7.410,00
Item 5: Toalha rosto (347 un.)	Usado/Conservado	R\$ 8,00	R\$ 2.776,00
Item 6: Toalha piso (60 un.)	Usado/Conservado	R\$ 8,00	R\$ 480,00
Item 7: Toalha piscina (285 un.)	Usado/Conservado	R\$ 15,00	R\$ 4.275,00
Item 8: Cobertor (41 un.)	Usado/Conservado	R\$ 20,00	R\$ 820,00
Item 9: Manta verde (24 un.)	Usado/Conservado	R\$ 15,00	R\$ 360,00
Item 10: Manta cinza (3 un.)	Usado/Conservado	R\$ 15,00	R\$ 45,00
Item 11: Rolo de fita Hamper com 50 metros (64 rolos)	Novo	R\$ 70,00	R\$ 4.480,00
Item 12: Tecido cor laranja sol a sol 100% algodão 1,60cm largura (500 metros)	Novo	R\$ 15,00/metro	R\$ 7.500,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 13: Tecido cor amarelo sol a sol 100% algodão 1,60cm largura (180 metros)	Novo	R\$ 15,00/metro	R\$ 2.700,00
Item 14: Tecido cor azul gabardine (150,4 metros)	Novo	R\$ 15,00/metro	R\$ 2.256,00
Item 14: Tecido cor branca gabardine (15 metros)	Novo	R\$ 15,00/metro	R\$ 225,00
Item 16: Tecido cor verde sempre igual (40 metros)	Novo	R\$ 15,00/metro	R\$ 600,00
Item 17: Tecido malha pv cor creme (15 metros)	Novo	R\$ 15,00/metro	R\$ 225,00
Item 18: Lençol centro cirúrgico (19 un.)	Usado/Conservado	R\$ 15,00	R\$ 285,00
Item 19: Travessa (230 un.)	Novo	R\$ 10,00	R\$ 2.300,00
TOTAL			R\$ 46.942,00

Também foram arrecadados os reservatórios de água instalados na antiga sede da falida, consistindo em duas caixas d'água em PVC da marca Fortlev, com capacidade de 20.000 litros cada, e dois reservatórios do tipo taça, sendo um com capacidade de 13.000 litros, na cor azul, e outro com 20.000 litros, na cor branca.

Descrição	Status	Imagem	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Item 1: Caixa d'água PVC, 20.000L, FORTLEV (2 un.)	Usado/Conservado		R\$ 5.610,00	R\$ 11.220,00
Item 2: Reservatório d'água tipo taça 20.000L (branca)	Usado/Conservado		-	R\$ 11.500,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 3: Reservatório d'água tipo taça 13.000L (azul)	Usado/Conservado		-	R\$ 9.400,00
TOTAL				R\$ 32.120,00

Recentemente, tomamos conhecimento da existência de mais quatro máquinas industriais, que foram removidos para local diverso, momento em que já realizamos arrecadação:

Descrição	Status	Imagem	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Item 1: Secador a vapor, 100kgs (Mamute SV-100) V (2 un.)	Usado/Conservado		R\$ 22.900,00	R\$ 45.800,00
Item 2: Secador a vapor, 50kgs (Mamute SV-50) V (2 un.)	Usado/Conservado		R\$ 12.90,00	R\$ 25.900,00
TOTAL				R\$ 32.120,00

Item 1: Secadora a Vapor - 100 kg (Mamute SV-100) (R\$ 45.800,00 - R\$ 22.900,00 a unidade): secadora industrial a vapor, capacidade de 100 kg, trifásica (220V, 60Hz), marca Mamute, modelo SV-100, números de série 42063 e 42081, adquiridas em 05/02/2013 e 29/10/2013, respectivamente, ambas pelo valor unitário de R\$45.800,00, conforme Notas Fiscal nº 797 e 956. Atualmente, a Mamute fabrica apenas o modelo de 120 kg, o qual foi utilizado como referência para o valor de novo atualizado (R\$ 109.900,00). Com 11 anos de uso e vida útil

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



estimada em 20 anos, fixou-se saldo técnico de 40%. Aplicaram-se deságios técnicos de 15% (inatividade e ausência de testes) e 10% (alienação judicial), resultando em valor técnico entre R\$ 32.000,00 e R\$ 33.000,00. Para fins de prospecção comercial, adotou-se deságio de 50% sobre o valor de aquisição, resultando em valor indicativo prudencial de R\$ 22.900,00 por unidade.

Item 2: Secadora a Vapor - 50 kg (Mamute SV-50) (R\$ 25.800,00 - R\$ 12.900,00 a unidade): secadora industrial a vapor, capacidade de 50 kg, trifásica (220V, 60Hz), marca Mamute, modelo SV-50, números de série 42051 e 42052, adquiridas em 13/09/2012, ambas pelo valor unitário de R\$25.900,00, conforme Nota Fiscal nº 636. Atualmente, a Mamute fabrica apenas o modelo de 60 kg, o qual foi utilizado como referência para o valor de novo atualizado (R\$ 66.400,00). Com 12 anos de uso e vida útil estimada em 20 anos, fixou-se saldo técnico de 40%. Aplicaram-se deságios técnicos de 15% (inatividade e ausência de testes) e 10% (alienação judicial), resultando em valor técnico de R\$ 43.160,00. Para fins de prospecção comercial, adotou-se deságio de 50% sobre o valor de aquisição, resultando em valor indicativo prudencial de R\$ 12.950,00 por unidade.

TOTAL CONSOLIDADO

A tabela a seguir apresenta, de forma inicial, a consolidação dos valores atribuídos ao enxoval e reservatórios arrecadados. Os valores refletem a estimativa técnica realizada até o presente momento e poderão ser revistos em razão de eventual manifestação da falida, do Ministério Público e da posterior deliberação judicial.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Categoria	Valor Total Avaliado (R\$)
1. Enxoval	R\$ 46.942,00
2. Reservatórios d'água	R\$ 32.120,00
3. Secadoras a vapor	R\$ 32.120,00
Total Geral Avaliado	R\$ 111.182,00

CONCLUSÃO

Conclui-se, portanto, o presente 2º Auto de Arrecadação, que compreende não apenas a descrição dos bens arrecadados, mas também a respectiva avaliação dos itens integrantes do acervo remanescente das falidas, notadamente o enxoval e os reservatórios de água instalados na antiga sede empresarial.

O valor total atribuído aos bens arrecadados nesta etapa é de **R\$ 111.182,00**, montante apurado com base em parâmetros de mercado, estado de conservação dos itens e eventuais custos associados à desinstalação e remoção. Ressaltamos que o referido valor possui caráter estimativo e poderá ser objeto de reavaliação, estando sua eficácia condicionada à manifestação da falida, do Ministério Público e à homologação por parte do juízo falimentar.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Permanecemos à disposição para prestar esclarecimentos adicionais, incorporar eventuais elementos de prova complementares e, se necessário, revisar os valores ora indicados, garantindo total transparência e confiabilidade às partes envolvidas.

Maringá/PR, 16 de julho de 2025.

AUXILIA CONSULTORES LTDA.

Renata Paccola Mesquita | OAB/PR 50.980

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

