



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº	0014015-77.2001.8.16.0014
Classe Processual:	Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Autor:	O JUIZO (CNPJ: N/C)
Réu:	MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ: 77.769.131/0001-62)

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª, 2ª e 3ª praças, os bens de propriedade do réu, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: Dia 14 de AGOSTO de 2023, com fechamento a partir das 10:00 horas, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, (Art. 142, §3º-A, I, da Lei 11.101/2005), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

2ª PRAÇA: Dia 29 de AGOSTO de 2023, com fechamento a partir das 10:00 horas, cuja venda poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante, ou seja inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação (Art. 142, §3º-A, II, da Lei 11.101/2005), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br. Não havendo licitante será levado a terceira venda.

3ª PRAÇA: Dia 13 de SETEMBRO de 2023, com fechamento a partir das 10:00 horas, cuja venda poderá ocorrer por qualquer preço (Art. 142, §3º-A, III, da Lei 11.101/2005), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br.

BENS: 1): 01 (uma) Tesoura guilhotina mecânica marca feva mod. Fobesa t6/3000, iluminação de corte, quadro de comando, mesa e braços, maq. N.º 1292/91 motor eberle trif. Mod s13254 15 cv 1765 rpm. Observação: sem teste.

2): 01 (uma) Prensa dobradeira mecânica marca feva modelo fobesa pvp 3000, equipada c/ motor eltr. De 10 1,5 cv, 2 encostos traseiros, 3 jogos de ferramentas. Observação: sem teste.

3): Veículo: FIAT/FIORINO 1.0, placa: AFC-1418, ano de fabricação/modelo 1995/1995, cor: verde, combustível: gasolina, renavam: 0063.053643-0, chassi: 9BD146000S8402074, município: Londrina/PR. Observação: sem teste.

4): 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem welding rectifier - esab lab 320 n.º 983562 c/cabeçote esab mod.mef.30- a96483 - tocha 3m. Regulador de pressão prostar- w.m. pfg 86-a argônio. Observação: sem teste, sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem welding rectifier - esab lab 320 n.º 983559 c/cabeçote esab mod.mef.30-a980830 - tocha 3m. Regulador de pressão -w.w. modelo r.86-a argônio. Observação: sem teste, sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 352892 c/cabeçote sag. 1006 tocha 3m. Regulador de pressão - center solda c5300 argônio. Observação: sem teste. Sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 366921. Observação: sem teste. Sem tocha; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 352892 c/cabeçote sag. 1006 tocha 3m. Regulador de pressão - prostar- W. Martins pgfg 86-a argônio. Observação: sem teste; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - bambozzi - mod. trr 3100 n.º 360812 c/cabeçote sag. 1006 tocha sumig 3m. Regulador de pressão - center regas argônio. Observação: sem teste, sem tocha; 01 (uma) Prensa





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

excêntrica marca vera cruz - 12 ton. C/motor elétrico trif.mod. Vlm-e12 n./0495. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca victor 15 ton. C/motor eletr. trif. 3,5cv m 1140 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca victor 40 ton. C/motor eletr. trif. Arno s/a - n.º 3885252 - 3hp 1140 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Calandra c/1,20 m. C/ motor eletr. trif. Weg, mod.72112m - 1450 rpm 1,5cv c/ caixa de transmissão. Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - 15 pés (obra). Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - 20 pés, mod. C149505, pressão máxima 13,50 bar, motor eletr. trif. weg, mod 132m-1175 5cv 1740 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Talha elétrica bambozzi - 3 toneladas c/ motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - esab lab 320 - n.º 9902983 - cabeçote esab - mef 30 n.º a 980945 - tocha oxi-mig. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - bambozzi - retificadora transformador a arco mod. Trr 3100 - n.º 352885 - cabeçote sag 1006 n.º 353110. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - bambozzi - retificadora transformador a arco mod. Trr 3100 - n.º 360692 - cabeçote sag 1006 n.º 361027. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - bambozzi - retificadora transformador a arco mod. Trr 3100 - cabeçote sag 1006 c/ tocha e regulador de pressão. Observação: sem teste; 01 (uma) Furadeira de coluna marca kone, c/ motor eletr. trif. Modelo km38. Observação: sem teste; 02 (duas) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - merkle balmer - mod. Vulcano mig 410 c/ tocha. Observação: sem teste; 01 (uma) Furadeira radial mod. Zq3040x10/1 serial nº1009413. Observação: sem teste; 01 (uma) Máquina mig mag retificadora de soldagem a arco - sumig 380s c/cabeçote c/ tocha. Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina mig mag - esab lab 320 - n.º 9902827 - cabeçote esab - mef 30 - tocha oxi-mig. Observação: sem teste; 01 (um) Forno carbografite fcg200. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca walwiwag 45 ton. C/motor eletr. trif. 4 cv. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica - 25 ton. C/motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - pressão máxima 13,50 bar, motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca walwiwag 45 ton. C/motor eletr. trif. 4 cv observação: sem teste; 01 (uma) Cabine de jateamento de microesfera manual observação: sem teste.

05): 01 (um) Relógio ponto rodbel madis rb 301. Observação: sem teste; 01 (um) Relógio ponto rodbel. Observação: sem teste; 02 (dois) Armários de aço p/ objetos pessoais c/ 50 divisões; 12 (doze) Transformadores retificad. De soldagem corrente constante mod. Piccola 400t série 411432lp2798 bambozzi. Observação: sem teste; 01 (um) Transformador retificad. De soldagem corrente constante mod. Trr 2600 - 243995 bambozzi. Observação: sem teste; 01 (uma) Prensa excêntrica marca vera cruz - 08 ton. C/motor elétrico trif.mod.801188 - 1730rpm-lv. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Prensa excêntrica - 25 ton. C/motor eletr. trif. weg mod.731325 n.º11b432 2 cv 1740 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de bancada marca schmoel, tipo fbs - capac.1/2 n.º 896, c/ motor monofásico, 110/220v marca brasil n.º 658545, tipo m25-6. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de bancada marca helmo, c/ mot. eletr. trif. Mod. 56a0481 0,5 cv, 1730 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de bancada schulz c/ mot. eletr. trif. Kohlbowa n.º 0988 0,5 cv, 1730 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Furadeira de coluna marca sf, c/ motor eletr. trif. 3cv 1450 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (um) Moto esmerial - jowa, c/motor eletr. trifásico, tipo 190, n.º 52485 1,5cv 1700 rpm. Observação: sem teste; 01 (um) Moto esmerial - marca schulz n.º 5320 c/motor elétrico monofásico, 1/2 cv 3425 rpm (pequeno). Observação: sem teste; 01 (uma) Maquina pantográfica mcp 1000 white martins, c/dois oxi-corte, c/ 02 regulador de oxig. Marca W. Martins, tipo r-82 - um regulador acetileno. Observação: sem teste; 01 (uma) Guilhotina manual. Observação: sem teste; 01 (uma) Rosqueadeira torno, c/ motor elétrico trif. 2cv - 1750 rpm duas velocidades. Observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - marca serralheiro - c/ motor eletr. trif. weg 3500 rpm. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Serra policorte





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

- marca serralheiro - motor eletr. trif. weg 3500 rpm - 3cv. Observação: sem teste. Sem motor; 01 (uma) Serra policorte - marca serralheiro - c/ motor eletr. trif. weg mod. H56018 3cv - 3465 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - maxicorte, c/ motor eletr. trif. weg n.º 3905 3cv 3465 rpm. Observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - maxicorte, - c/ motor eletr. trif. eberle mod. B9052 n.º0199 3cv - 3480 rpm. Observação: sem teste; 01 (um) Compressor de ar comprimido - marca schuz - 10 pés, 407 cilindradas, 700 rpm pressão máxima 120 libra, potência 2cv, motor eletr. trif. eletromecânica mod. 56, n.º 1738b, ko. Observação: sem teste; 04 (quatro) Talhas manual marca berg-steel - compacta n -1 tonelada c/ corrente de carga. Observação: sem teste; 03 (três) Talhas manual marca berg-steel - compacta n -3 tonelada c/ corrente de carga. Observação: sem teste; 01 (um) Maçarico de corte - oxicorte W. Martins, c/regulador de pressão oxigênio marca center solda mod. Cs52, regul. Acetileno W. Martins tipo 71. Observação: sem teste. Sem tocha; 01 (um) Compressor de ar comprimido marca schuz 5 pes. Observação: sem teste; 13 (treze) Transformadores retificadora de soldagem corrente constante mod. Piccola 400 (verde) bambozzi; 01 (um) Transformador retificad. De soldagem corrente constante mod. Mod. Trr 2600 - n.º 323643. Observação: sem teste; 01 (um) Retificador de soldagem 300 ap. W. Martins (pequena). Observação: sem teste; 01 (um) Tanque p/pintura capacidade de 20 litros c/ duas saídas, marca devibes. Observação: sem teste; 06 (seis) Tanques p/ pintura cap. De 08 litros arpex. Observação: sem teste; 01 (uma) Máquina de solda transformadora bambozzi modelo tr 50 n.º209g52. Observação: sem teste; 01 (um) Macaco jacaré 2 toneladas. Observação: sem teste; 01 (uma) Furadeira manual ste coluna. Observação: sem teste; 01 (um) Bebedouro d'água - elege. Observação: sem teste; 01 (uma) Balança filizola 15 quilos. Observação: sem teste; 09 (nove) Exaustores ventesilva 50cm. Observação: sem teste; 01 (um) Moto esmerial - marca somar c/motor elétrico monofásico, 1/2 cv 3350 rpm. Observação: sem teste; 26 (vinte e seis) Motores elétricos. Sem identificação. Diversos tamanhos. Observação: sem teste; 05 (cinco) Lavadoras alta pressão. Observação: sem teste; 05 (cinco) Transformadores retificadora de soldagem corrente constante mod. Piccola 400 (verde) bambozzi. observação: sem teste; 01 (uma) Serra policorte - c/ motor eletr. trif. Observação: sem teste; 01 (uma) Rosqueadeira torno, c/ motor elétrico trif. Observação: sem teste.

06); IMÓVEL: Lote de terras sob nº 10 (dez) da quadra nº 01 (hum), com a área de 2.003,97m², situado no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, desta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a rua "A", sem denominação oficial, com 29,00 metros, de um lado, com o lote 09, com 68,846 metros, pelos fundos, com o lote nº 316/A, com 29,004 metros, e finalmente, pelo outro lado, com o lote 11, com 69,359 metros. Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR.

Matrícula nº 27.361 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 10, ÁREA 2.003,97 M² com ÁREA EDIFICADA 1.207,04 M², Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. **Edificação:** tipologia residencial e industrial sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. Layout 02 escritórios, 02 residências, 02 almoxarifados, 01 galpão, 01 garagem, 01 salão de jogos, 01 sala p/arquivo e 01 caixa d'água 08 mil litros. Pinturas, tinta acrílica esquadrias janelas de ferro, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. forro laje, metálica e PVC cobertura metálica idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. **Localizado** na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

07): IMÓVEL: Data de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.018,85m², situada no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -"Pela frente com a rua "A" com 29,00 metros; de um lado, com o lote nº 10 com 29,359 metros; pelos fundos com partes do lote 316-A, com 29,004 metros; e, finalmente do outro lado com o lote nº 12 com 69,872 metros". Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 24.367 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 11, 2.018,82 M² com ÁREA EDIFICADA 2.018,82 M², Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Edificação: tipologia residencial e industrial sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. layout guarita, recepção, 14 salas p/ depto. administrativo, refeitório, 07 banheiros, depósito para uniforme, sala para manutenção, garagem, churrasqueira, almoxarifado com mezanino e galpão. Pinturas, tinta acrílica esquadrias janelas metálicas, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto, madeira e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje / metálica cobertura metálica idade aparente 30 anos. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

08): IMÓVEL: Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 01 (um), com a área de 2.033,73m², situada no PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, nesta cidade, da subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -"Pela frente com a rua "A", sem denominação Oficial com 29,00 metros; de um lado com o lote 11 com 69,872 metros; fundos com parte do lote nº 316-A com 29,004 metros; e, finalmente pelo outro lado com o lote nº 13 com 70,383 metros". Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 24.366 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO LOTE Nº 12, ÁREA 2.033,73 M² com ÁREA EDIFICADA 2.233,40 M², Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Edificação: tipologia industrial sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento do teto do tipo forro de PVC e cobertura metálica. Layout refeitório, mezanino e galpão. Pinturas, tinta acrílica esquadrias janelas de ferro, portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto, e revestimento cerâmico. Piso externo piso de concreto. Forro laje metálica cobertura metálica idade aparente 30 anos. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

09): IMÓVEL: Um lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 1 (um), com a área de 2.048,60 m², localizado no loteamento PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE, desta cidade, constituído pela subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote nº 316-B, da Gleba





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -“Pela frente com a Rua “A”, com 29,00 metros; de um lado com o lote nº 12 (doze), com 70,385 metros; pelos fundos com parte do lote 316-A com 29,004 metros e finalmente pelo outro lado com o lote nº 14 (quatorze), com 70,898 metros”. Registro Anterior: 32.826 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 2.187 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO Nº 13, ÁREA 2.048,60 M² com ÁREA EDIFICADA 1.654,88 M², Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Edificação: tipologia industrial sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares, vigas e lajes, fechamento/vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, de concreto e cobertura metálica. Layout galpão e sala do compressor. Pinturas, tinta acrílica, esquadrias metálicas. Piso interno terra piso externo terra forro laje / metálica cobertura metálica idade aparente 30 anos. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

10): IMÓVEL: Lote de terras sob nº 3 (três) remanescente, com a área de 4.862,74 m², da subdivisão do lote nº 03, que media a área total de 11.352,62m², este resultante da unificação da rua 04-parte, com a área de 3.731,44m², destacada da rua “4”, que media 9.051,31m², dentro de uma área maior com 17.408,79m², e do lote nº 03, com 7.621,18m², ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02-B, este destacado do lote nº 02, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 316-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -“A NOROESTE, com os lotes nºs 13, 14, 15 e 16, da quadra 01 do Parque Industrial Cacique, no rumo SW 24º31’57” NE, com 12,00 metros; ao NORDESTE, com a Avenida Jules Vernes, no rumo NW 69º07’29” SE, com 20,96 metros; a SUDESTE, com o lote nº 02, em desenvolvimento de curva de 9,52 metros, com raio de 6,32 e no rumo NE 24º31’57” SE, com 40,82 metros; a NORDESTE, com o lote nº 02 NW 64º33’29” SE, com 39,98 metros, a SUDESTE, com a Avenida Antonio Capello, no rumo NE 25º26’31” SW, com 75,68 metros e a SUDOESTE, com o lote nº 03-A, no rumo SE 66º26’03” NW, com 53,78 metros”. Registro Anterior: 1/50.177 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 53.963 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO Nº 3, ÁREA 4.862,74 M², formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Infraestrutura do Lote: via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

11): IMÓVEL: Lote de terras sob nº 3-A (três-A), com a área de 6.489,88m², da subdivisão do lote nº 03, que media a área total de 11.352,62m², este resultante da unificação da rua 04-parte, com a área de 3.731,44m², destacada da rua “4”, que media 9.051,31m², dentro de uma área maior com 17.408,79m², e do lote nº 03, com 7.621,18m², ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02-B, este destacado do lote nº 02, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 316-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -“A NOROESTE, com os lotes nºs 08, 09, 10, 11 e 12, da quadra 01 do Parque Industrial Cacique, no rumo SW 24º31’57” NE, com 124,24 metros; ao NORDESTE, com o lote nº 03-remanescente, no rumo NW 66º26’03” SE, com 53,78 metros; a SUDESTE, com a Avenida Antonio Capello, no rumo NE 25º26’31” SW, com 121,66 metros; a SUDOESTE, com o lote nº 4-A, no rumo SE 69º19’29” NW, com 51,96”. Registro Anterior:





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

1/50.177 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 53.964 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO Nº 3-A, ÁREA 6.489,88 M² com ÁREA EDIFICADA 5.074,68 M², Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. Edificação: tipologia residencial e industrial sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares e vigas, fechamento/vedação em alvenaria de blocos de concreto, e chapas metálicas. Layout galpão 01-02-03, cabine para pintura e cabine para jateamento. Pinturas, tinta acrílica esquadrias metálicas. piso interno misto em piso de concreto, e piso com pedra brita. piso externo piso com pedra brita. Forro chapas metálicas. Cobertura metálica. Idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. **Localizado** na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

12): DIREITOS – IMÓVEL: Lote de terras sob nº 4-A, com a área de 4.503,30m², da subdivisão da área de 18.001,10m², resultante da anexação dos lotes 04 com a área de 8.523,24m²; 05 com a área de 3.007,15m²; E área de terras com 6.470,71m² constituída pela Rua 1, Rua 2, Rua 4 (parte) e ESCAPES (B, C, D, E, F, G, H), todos da subdivisão do lote 2-B, que media no seu todo 62.923,78m², destacado do lote 2, da subdivisão do lote 316-A, da “GLEBA JACUTINGA”, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: - “Frente para a Avenida Antonio Capello (a Sudeste), no rumo SW 25°26’31” NE, na extensão de 90,25 metros. LADO DIREITO (a Sudoeste), com o Lote 4-B, no rumo SW 64°33’29” NW, na extensão de 50,412 metros. LADO ESQUERDO (a Nordeste), com o Lote 3, no rumo SE 69°19’29” NW, na extensão de 51,96 metros. FUNDOS (a Noroeste), com os Lotes 6 a 8, da quadra I, do Parque Industrial Cacique, Subdivisão do Lote 316-B-Parte, da Gleba Jacutinga, no rumo SW 24°31’57” NE, na extensão de 85,961 metros. Registro Anterior: 51.860 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. Matrícula nº 51.861 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR. (Observação do Perito Avaliador em 14/09/2022 (seq. 4173): TERRENO Nº 4-A, ÁREA 4.503,30 M² com ÁREA EDIFICADA 1.356,42 M². Terreno: formato retangular topografia plana, em nível da cota do logradouro e com superfície seca. localização lote 4-a / Rua Antônio Capelo. Edificação: tipologia residencial e industrial sistema construtivo misto entre estrutura de concreto armado convencional e metálica para pilares e vigas, fechamento/vedação em alvenaria de blocos de concreto e chapas metálicas. Layout galpão e escritório. Pinturas, tinta acrílica esquadrias metálicas e portas e batentes em madeira. Piso interno misto em piso de concreto, e chão com pedra brita. Piso externo chão com pedra brita. forro chapas metálicas. cobertura metálica. Idade aparente 30 anos. **Infraestrutura do Lote:** via pavimentada, transporte coletivo, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. **Localizado** na região oeste de Londrina (PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369 (localizada a 1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne).

AVALIAÇÃO DOS BENS: 01): R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);

02): R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);

03): R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);

04): R\$ 154.100,00 (cento e cinquenta e quatro mil e cem reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);

05): R\$ 59.770,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e setenta reais) em 15/09/2022 (seq. 4178);





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

- 06):** R\$ 2.241.490,00 (dois milhões, duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
07): R\$ 2.903.700,00 (dois milhões, novecentos e três mil e setecentos reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
08): R\$ 4.059.200,00 (quatro milhões, cinquenta e nove mil e duzentos reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
09): R\$ 3.401.870,00 (três milhões, quatrocentos e um mil, oitocentos e setenta reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
10): R\$ 1.995.000,00 (hum milhão, novecentos e noventa e cinco mil reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
11): R\$ 7.251.620,00 (sete milhões, duzentos e cinquenta e um mil, seiscentos e vinte reais) em 14/09/2022 (seq. 4173);
12): R\$ 2.244.800,00 (dois milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais) em 14/09/2022 (seq. 4173).

ÔNUS:

03): Constante na Consulta Consolidada do Veículo - DETRAN/PR na data de 21/06/2023: **a) Licenciamento Anual:** Licenciamento Anterior(es) no valor de R\$ 272,82; Licenciamento 2023 no valor de R\$ 90,94 (vencimento em 18/10/2023); **b) Multa de Trânsito:** 02 multa obrigatórias no valor de R\$ 3.820,78; **c) Situação do Veículo:** Bloqueio por ordem judicial – bloqueio RENAJUD.

06): Conforme Matrícula nº 27.361 na data de 21/06/2023: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 04/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 04/B); c) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.06); **d) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 00014359020175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00010832720175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.09); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00007239220175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00002123820185090673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.11).

07): Conforme Matrícula nº 24.367 na data de 21/06/2023: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 02/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 02/B); c) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.03); **d) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 00014359020175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00010832720175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.06); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00007239220175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00002123820185090673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00006381720175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10).

08): Conforme Matrícula nº 24.366 na data de 21/06/2023: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 02/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 02/B); c) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.03); **d) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 00014359020175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00010832720175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.06); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00007239220175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00002123820185090673 da 6ª Vara do Trabalho





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

de Londrina (Av.08); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00006381720175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10).

09): Conforme Matrícula nº 2.187 na data de 21/06/2023: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. 04/A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. 04/B); c) Penhora:** autos nº 800/01 de Rescisão de Contrato da 1ª Vara Cível de Londrina, exequente Maria José Stanzani (R.05); **d) Penhora:** autos nº 609/2002, 617/2002 e 603/2002 de Execuções Fiscais da 2ª Vara Cível de Londrina, exequente Fazenda Pública do Estado do Paraná (R.06); **e) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 00014359020175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.08); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00010832720175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.09); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00007239220175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.10); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00002123820185090673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.11); **h) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00006381720175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.13).

10): Conforme Matrícula nº 53.963 na data de 21/06/2023: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. B); c) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 00014359020175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.02); **d) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00010832720175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.03); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00007239220175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.04); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00002123820185090673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00006381720175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07).

11): Conforme Matrícula nº 53.964 na data de 21/06/2023: **a) Arrolamento de Bens:** determinado pela Delegacia da Receita Previdenciária de Londrina (Av. A); **b) Bloqueio nos presentes autos (Av. B); c) Indisponibilidade dos Bens:** autos de nº 00014359020175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.02); **d) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00010832720175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.03); **e) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00007239220175090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.04); **f) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00002123820185090673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.05); **g) Indisponibilidade de Bens:** autos de nº 00006381720175090663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina (Av.07).

12): Conforme Matrícula nº 51.861 na data de 22/06/2023: **a) Proprietário:** Companhia de Desenvolvimento de Londrina – CODEL; **b) Doação:** Imóvel doado para a Falida, conforme Lei nº 7.551 de 09 de outubro de 1988 do Município de Londrina/PR. Não averbado na Matrícula.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo, ou com data posterior à expedição da Matrícula, Certidão do Distribuidor e extrato do Detran.

Valor do Quadro Geral de Credores: R\$ 13.433.958,37 (treze milhões, quatrocentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e sete centavos) em 21/06/2023 (seq. 4637), mais custas processuais e despesas com publicação do Edital.

ADVERTÊNCIA: Fica advertido, para quem interessar possa, que os documentos que fundamentaram a elaboração da relação do quadro geral de credores, estarão disponíveis para consulta sede da Administradora Judicial, Auxíliá Consultores, em Maringá/PR, na Av. Dr. Gastão Vidigal, 851, sala 04, solicitando aos interessados, prévio contato para agendamento, sendo possível que os esclarecimentos sejam solicitados via e-mail, ao endereço contato@auxiliaconsultores.com.br.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

OBS: Serão de responsabilidade única e exclusiva do arrematante as gestões, providências, obtenção de documentos e custeio de despesas necessárias à transferência de propriedade dos bens arrematados/adquiridos, tais como: a) todos os impostos, taxas e contribuições/declarações de qualquer natureza, faturas de energia elétrica, de água, e quaisquer outros encargos/obrigações, devidos ou gerados a partir da data da arrematação/aquisição do imóvel; b) todos os impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza, custas, emolumentos e/ou quaisquer outras despesas decorrentes ou relacionadas com a transferência da propriedade, tais como ITBI, Funrejus, alvará, lavratura da escritura pública, registro/averbação no competente registro imobiliário, certidões, autenticações e demais documentos necessários; c) eventual regularização de obras civis não devidamente averbadas/aprovadas, e/ou averbadas, porém, já não mais existentes, junto ao respectivo Registro de Imóveis, Prefeitura, INSS, IAP, Corpo de Bombeiros e demais órgãos competentes; d) custas e responsabilidade de eventual desmembramento físico dos imóveis; e) As despesas com transporte, desmontagem e retirada do bem, ficarão a cargo e de responsabilidade do arrematante

OBS: Os bens serão vendidos “ad corpus” e no estado em que se encontram, ficando a cargo do interessado vistoriar o bem anterior ao leilão, qual, vistoriando ou não, não poderá alegar desconhecimento do estado do bem. O arrematante dos bens móveis ficará obrigado a efetuar a retirada de todos os bens arrematados no prazo de até 30 (trinta) dias após a expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, mediante agendamento prévio, sob pena de multa e arcar com despesas de armazenagem. Transcorrido o prazo de 60 dias, perderá o bem arrematado em favor da massa falida.

OBS: A arrematação não será desfeita (art. 903 do CPC), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC).

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos do representante da falida, Sr. Alcides Max Beckert (seq. 4464.2).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC - Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita antes do início do leilão, sendo que, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, §7º, CPC).

PUBLICAÇÕES : O presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.kleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ, assim que estiver disponível, devendo a publicação ser realizada com antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data do Leilão, dispensada a publicação em jornal.

IMPUGNAÇÕES AO EDITAL: O presente edital abre o prazo preclusivo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de impugnações contra o que nele estiver contido por qualquer interessado, incluindo pretensos arrematantes.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –
FORO CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiaras -
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

COMISSÃO: O arrematante deverá arcar com os honorários do leiloeiro depositados no ato da arrematação. Quanto ao valor dos honorários do Leiloeiro, corresponderão à 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem, a ser paga pelo arrematante, atribuindo-lhe as incumbências dispostas no art. 884 do Código de Processo Civil. Desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos, caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) falido(s) MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA através de seu(s) representante(s), bem como os terceiros interessados: ALCIDES MAX BECKERT; ARCELORMITTAL GONVARRI BRASIL - PRODUTOS SIDERÚRGICOS S/A; AUXILIA CONSULTORES LTDA; BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL AS; BANCO DO BRASIL S/A; COMPANHIA METALURGICA PRADA; DEVANIR GOMES PEREIRA; EDSON ALEXANDRE DA SILVA; EDSON GARCIA PEREIRA; EMERSON GARCIA PEREIRA; ERNANI LAURIANO RODRIGUES; ESAB INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; ESTADO DO PARANÁ; FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS PCG-BRASIL MULTICARTEIRA; FERRAMENTAS GERAIS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA; G. A. LOPES ORTIZ EIRELI – EPP; JOSÉ BERNARDINO DE SOUZA; MARIO KIOSHI FUKATA; METALSOMA ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA – EPP; MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR; PAULO MIYOSHI YANO; PEDRO TOSHIMITSU SHIME; PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN); RIBEIRO VEICULOS S/A; ROMEU SACCANI; SOLUÇÕES EM AÇO USIMINAS S/A; VERA HELENA FRANCO CORRÊA; WHITE MARTINS GÁSES INDUSTRIAIS LTDA; WILLIAM ROBERT NAHRA FILHO, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, bem como demais credores e terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 5ª Vara Cível de Londrina/PR, publicado na página www.kleiloes.com.br e pela imprensa na forma da lei vigente. OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

Londrina, 03 de julho de 2023.

ALBERTO JUNIOR VELOSO
Juiz de Direito

