

Interior

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras - Londrina/PR -
CEP: 86.015-902 - E-mail: Ion-5VJ-E@tjpr.jus.br
PROCESSO DE FALÊNCIA DA EMPRESA MONTASA ENGENHARIA
INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CPF/CNPJ: 77.769.131/0001-62)
Edital de intimação com prazo de 15 (quinze) dias corridos para apresentação de
propostas de aquisição do imóvel de Matrícula nº 53.963, do 2º SRI de Londrina -
integrante do Auto de Arrecadação do Processo nº 0014015-77.2001.8.16.0014 (item
78
do ev. 4464.2).
Processo: 0014015-77.2001.8.16.0014
Classe Processual: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais,
Microempresas e
Empresas de Pequeno Porte
Assunto Principal: Administração judicial
Valor da Causa: R\$25.000,00
Autor(s): 0 JUIZO (CPF/CNPJ: Não Cadastrado) Avenida Duque de Caxias, 689
- LONDRINA/PR
Réu(s): MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
(CPF/CNPJ: 77.769.131/0001-62) Rua Walter Pereira, 350 - Cilo 3 -
LONDRINA/PR - CEP: 86.072-400
Terceiro(s): ALCIDES MAX BECKERT (RG: 12088787 SSP/PR e CPF/CNPJ:
274.906.709-00) RUA WALTER PEREIRA, 350 - PARQUE
INDUSTRIAL CACIQUE - LONDRINA/PR
AUXILIA CONSULTORES LTDA (CPF/CNPJ: 41.566.863/0001-
08) Avenida Doutor Gastão Vidigal, 851 sala 04 - Zona 08 -
MARINGÁ/PR - CEP: 87.050-440
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL SA (CPF
/CNPJ: 94.445.111/0001-55) ANTONIO CARLOS MAGALHÃES,
2728 - SALVADOR/BA
Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91) Avenida
Paraná, 347 2º Andar - Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.010-390 -
Telefone(s): 43 33772000
COMPANHIA METALURGICA PRADA (CPF/CNPJ: 56.993.900
/0001-31) Rua Engenheiro Francisco Pitta Brito, 138 - Jardim
Promissão - SÃO PAULO/SP - CEP: 04.753-080
DEVANIR GOMES PEREIRA (CPF/CNPJ: 060.556.939-84) Rua
Rutilo, 20 - Waldemar Hauer - LONDRINA/PR - CEP: 86.030-150
EDSON ALEXANDRE DA SILVA (CPF/CNPJ: Não
Cadastrado) Sem endereço, s/n - LONDRINA/PR Documento assinado digitalmente,
conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXSJ MSJLU
3W92N 7BZP3
PROJUDI - Processo: 0014015-77.2001.8.16.0014 - Ref. mov. 5099.1 - Assinado
digitalmente por Alberto Junior Veloso:8641
16/02/2024: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/INTIMAÇÃO. Arq: Edital
EDSON GARCIA PEREIRA (RG: 18713950 SSP/PR e CPF/CNPJ:
306.725.389-20) Rua Ildelfonso Werner, 222 - Condomínio Royal Golf
Residence - LONDRINA/PR - CEP: 86.055-545
EMERSON GARCIA PEREIRA (CPF/CNPJ: 238.580.879-04) null,
null - Iguacu - LONDRINA/PR - CEP: 86.060-280
ERNANI LAURIANO RODRIGUES (RG: 776724 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 085.295.409-30) Rua João Huss, 115 ap. 1202 - Gleba Fazenda
Palhano - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-490
ESAB INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (CPF/CNPJ: 29.799.921
/0001-48) Rua Zezé Camargos, 117 "MIGRACAO" - Cidade Industrial
- CONTAGEM/MG - CEP: 32.210-080 - Telefone(s): (31)21914300-
(51)21214333
ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ: 76.416.940/0001-28) Nao
Consta, s/n - LONDRINA/PR
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-
PADRONIZADOS PCG-BRASIL MULTICARTEIRA (CPF/CNPJ:
07.727.002/0001-26) Avenida Higienópolis, 583 - Centro -
LONDRINA/PR - CEP: 86.020-080
Ferramentas Gerais Comércio e Importação de Máquinas LTDA (CPF
/CNPJ: 92.664.028/0001-41) Rua Voluntários da Pátria, 3223 - PORTO
ALEGRE/RS
G. A. LOPES ORTIZ EIRELI - EPP (CPF/CNPJ: 80.759.889/0001-
24) Rua Uruguai, 1001 - Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.010-210 -
Telefone(s): 3322-0071 E 9139-7375
Gilmar de Jesus Candido (CPF/CNPJ: 034.677.059-95) Rua
Umuarama, 177 - Jardim Silvino - CAMBÉ/PR - CEP: 86.187-340
JOSÉ BERNARDINO DE SOUZA (CPF/CNPJ: Não
Cadastrado) RUA WALTER PEREIRA, 330 EMPRESA
METALSOMA - LONDRINA/PR
MARIO KIOSHI FUKATA (RG: 36527757 SSP/PR e CPF/CNPJ:

551.086.959-34) Avenida Jorge Casoni, 377 - Lago Igapó -
LONDRINA/PR - CEP: 86.026-110
METALSOMA ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA - EPP (CPF
/CNPJ: 05.492.933/0001-67) RUA WALTER PEREIRA, 330 - Parque
Industrial Cacique - LONDRINA/PR - CEP: 86.072-400
Município de Londrina/PR (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) Avenida
Duque de Caxias, 635 Centro Cívico - Caiçaras - LONDRINA/PR -
CEP: 86.015-901
OP - Empreendimentos Imobiliários Ltda (CPF/CNPJ: 11.045.693
/0001-55) RUA JOAO WYCLIF, 111 SALA 1707 - Gleba Fazenda
Palhano - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-450
PAULO MIYOSHI YANO (RG: 9632956 SSP/PR e CPF/CNPJ:
189.745.629-87) Rua João Huss, 115 ap. 1703 - Gleba Fazenda
Palhano - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-490 Documento assinado digitalmente,
conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXSJ MSJLU
3W92N 7BZP3
PROJUDI - Processo: 0014015-77.2001.8.16.0014 - Ref. mov. 5099.1 - Assinado
digitalmente por Alberto Junior Veloso:8641
16/02/2024: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/INTIMAÇÃO. Arq: Edital
PEDRO TOSHIMITSU SHIME (RG: 31932785 SSP/PR e CPF/CNPJ:
482.161.519-34) Rua Luiz Lerco, 399 Torre 2Apto 502 - Terra Bonita -
LONDRINA/PR - CEP: 86.047-610
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) (CPF/CNPJ:
00.394.460/0001-41) Avenida Minas Gerais, 191 - LONDRINA/PR -
CEP: 86.610-000
RIBEIRO VEICULOS S/A (CPF/CNPJ: 75.642.256/0002-82) Avenida
Nassim Jabur, 445 - Santa Mônica - LONDRINA/PR - CEP: 86.079-
440
ROMEY SACCANI ADVOGADOS (CPF/CNPJ: 01.169.516/0001-
27) Avenida Paraná, 343, 343 Ed. Satélite, 7º andar, conj. 705/707 -
Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.010-920
Soluções em Aço Usiminas S/A (CPF/CNPJ: 42.956.441/0001-01) Rua
Professor José Vieira de Mendonça, 3011 6º ANDAR - SALA 15 -
Engenheiro Nogueira - BELO HORIZONTE/MG
VERA HELENA FRANCO CORRÊA (RG: 7804610 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 349.052.439-04) Rua Pernambuco, 888 - Centro - LONDRINA
/PR - CEP: 86.020-121
WHITE MARTINS GASES INDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ:
35.820.448/0069-24) Avenida dos Autonomistas, 4192 - Centro -
OSASCO/SP - CEP: 06.090-015
WILLIAM ROBERT NAHRA FILHO (CPF/CNPJ: 007.783.489-
54) RUA JULIO CESAR RIBEIRO, 103 - LONDRINA/PR - CEP:
86.020-150 - E-mail: londrifarma@pop.com.br - Telefone(s): 33258500
Pelo presente EDITAL, expedido nos autos nº 0014015-77.2001.8.16.0014, de
FALÊNCIA, em trâmite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina, estado do
Paraná,
o MMº. Juiz de Direito Alberto Junior Veloso faz saber a todos que foi apresentada
por OP
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado,
inscrita
no CNPJ nº. 11.045.693/0001-55, com sede na Rua João Wyclif, nº 111, Sala 1707,
Gleba
Fazenda Palhano, CEP 86050-450, Londrina/PR, à seq. 4952.4, doproposta de
aquisição
imóvel de , do 2º SRI de Londrina, consistente no , com área matrícula nº 53.963
terreno n. 3
de 4.862,74 m , formato retangular topografia plana, em nível de cota do logradouro
e com2
superfície seca. : via pavimentada, transporte coletivo, coleta regularInfraestrutura
do Lote
de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento
para
transmissão de dados, comunicação e águas pluviais. Localizado na região oeste
de Londrina
(PR), no parque industrial cacique, as principais vias de acesso são a br-369
(localizada a
1000 metros do avaliando), a Avenida Luigi Amorese e a Avenida Jules Verne),
pertencente
ao ativo da massa falida de MONTASA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO
LTDA., cujo valor de avaliação é R\$ 1.995.000,00. O proponente ofertou ao imóvel
o valor
de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), a serem pagos da seguinte forma:
entrada de R\$
800.000,00 (oitocentos mil reais) a ser depositada em 48 (quarenta e oito) horas da
ciência da
decisão que homologar/anunciar o vencedor da venda direta (leitura da intimação
no processo
eletrônico), mais 12 (doze) parcelas fixas mensais de R\$100.000,00 (cem mil reais),
a ser
paga até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao pagamento da parcela de
entrada e
assim por diante nos próximos meses, mediante depósito em conta judicial da
CaixaDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº
11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXSJ MSJLU 3W92N 7BZP3
PROJUDI - Processo: 0014015-77.2001.8.16.0014 - Ref. mov. 5099.1 - Assinado digitalmente por Alberto Junior Veloso:8641
16/02/2024: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/INTIMAÇÃO. Arq: Edital Econômica Federal, vinculada aos autos nº 0014015-77.2001.8.16.0014. Pelo presente EDITAL, fica oportunizada a todos os interessados a apresentação de novas propostas, as quais deverão ser apresentadas no prazo de aquisição do imóvel de Matrícula nº. 53.963 de 15 (quinze) dias corridos, contados da publicação do presente edital no Diário da Justiça Eletrônico, sendo que eventuais propostas intempestivas serão desclassificadas da concorrência. O preço mínimo e a forma mínima de pagamento das novas propostas deverá ser aquela apresentada à seq. 4952.4 e acima reproduzida. Ainda, propostas de pagamento do lance à vista sempre prevalecerão sobre as propostas de pagamento parcelado, respeitado o preço mínimo. Finalmente, na eventualidade de ser apresentada mais de uma proposta de pagamento parcelado, será observada a regra do § 8º, do art. 895, do Código de Processo Civil. Na hipótese de ser homologada a proposta já apresentada na seq. 4952 dos autos da falência ou mesmo outra mais vantajosa, em caso de inadimplência da proponente já existente ou de outro que possa vir a vencer a concorrência, poderão ser aplicadas as consequências da mora previstas pelo arts. 895, § 5º, bem como aquelas já previstas na proposta supracitada: o não pagamento consecutivo de 3 parcelas da venda poderá ensejar a resolução dela, com a aplicação em desfavor da PROPONENTE, a título de cláusula penal, de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor das parcelas em atraso; caso de não superado o inadimplemento da PROPONENTE, ela fica obrigada a restituir imediatamente a posse do imóvel, sob pena de restar configurado o esbulho possessório. Somente com a quitação integral do preço é que será expedida a carta de arrematação, o que dispensa, portanto, que sejam prestadas garantias pelo arrematante. O arrematante receberá o bem livre de ônus e, por isso, eventuais dívidas decorrentes do imóvel (de natureza) propter rem deverão ser quitadas com o produto da realização do ativo, conforme assim estabelece o art. 141, II, LFR, porém com observância às exceções previstas pelo § 1º do mesmo artigo Dado e passado nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Eu (Carlos Roberto Silveira), Analista Judiciário, subscrevi.
Londrina, 15 de fevereiro de 2024.
Alberto Junior Veloso
Juiz de Direito