



PODER JUDICIÁRIO

CAMPO MOURÃO - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

Gerson Guimarães do Vale - Oficial



LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 62

O Abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão - PR, procedeu ao exame a avaliação do bem constante nos Autos n.º 213/94 de AÇÃO DE FALÊNCIA em que é requerente **COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE COURTOS LOANDA LTDA**, cujo(s) o(s) bem(ns) é(são) o(s) seguinte(s):

LOTE DE TERRAS A-1, sub-divisão do lote "A",

destacado do imóvel da Fazenda Santa Maria, neste município e Comarca, com área de 11.181,68 ms², e os seguintes limites: A Noroeste, pela testada do alinhamento da Rua Projetada "A", numa extensão de 102,31 ms, A Nordeste, por uma linha reta, em confrontação com a margem da rodovia BR 487, que liga Campo Mourão a Pitanga, numa extensão de 118,00 ms; a Sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com parte remanescente da Fazenda Santa Maria, numa extensão de 102,31 ms; a sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-2, numa extensão de 118,00 ms, matriculado sob o n.º 14.866 do 2º Ofício do C.R.I. desta comarca;

LOTE DE TERRAS A-2, sub-divisão do lote "A",

destacado do imóvel da Fazenda Santa Maria, neste município e Comarca, com área de 11.771,68 ms², e as seguintes confrontações: A Noroeste, pela testada do alinhamento da Rua Projetada "A", numa extensão de 107,70 ms, A Nordeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-1, numa extensão de 118,00 ms, a Sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com parte remanescente da Fazenda Santa Maria, numa extensão de 107,70 ms; a sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-3, numa extensão de 118,00 ms, matriculado sob o n.º 14.867 do 2º Ofício do C.R.I. desta comarca;

LOTE DE TERRAS A-5, sub-divisão do lote "A",

destacado do imóvel da Fazenda Santa Maria, neste município e Comarca, com área de 29.854,32 ms², e os seguintes limites e confrontações: A Noroeste, pela margem do Rio Ranchinho; A Nordeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-4, numa extensão de 252,96 ms; a Sudoeste, pela testada do alinhamento da Rua Projetada "A", numa extensão de 107,70 ms; A sudoeste, por uma linha reta, em confrontação com o lote A-6, numa extensão de 252,96 ms, matriculado sob o n.º 14.870 do 2º Ofício do C.R.I. desta comarca.



Somando a área total dos lotes a metragem de 2,182 alqueires, igual a 52.807,68 ms².

BENFEITORIAS

Conteúdo sobre o imóvel um Barracão industrial, pré moldado construído em 04 vãos; Uma área de construção em alvenaria, para administração com área de 340,00m². Uma caixa d' água para 83.000 litros, totalizando 4.250,00 m², cuja instalações se encontram em péssimas condições. que avalia a totalidade do imóvel por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Pesquisa de Preços: Imobiliária Bolsa de Imóveis Campo Mourão.

Fica desta maneira cumprido o respeitável mandado de Avaliação

Campo Mourão - Pr, 13 de outubro de 2008.


Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO	
R\$	779,55
Condução	
Total R\$	779,55 (VRC 1710)
Pago pelo Req.	0 unidades
Cpo. Mourão	13/10/08





BOLSA DE IMÓVEIS CAMPO MOURÃO
Compra – Venda e Administração de Imóveis
creci 1801–j



Campo Mourão, 08 de Outubro de 2008

À
QUEM INTERESSAR POSSA

Prezados senhores,

Ref: VALOR DE MERCADO IMOBILIÁRIO

Atendendo a pedido verbal de parte interessada, vimos apresentar-lhes, PARECER DE MERCADO IMOBILIÁRIO, do imóvel, conforme abaixo:

- LOTES DE TERRAS N(s): A-1, A-2 e A-5
- SUBDIVISÃO DO LOTE “A” DESTACADO DO IMÓVEL FAZENDA SANTA MARIA
- MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PARANÁ
- AREA TOTAL DE 52.807,68 m² = 2,182 ALQUEIRES PAULISTA
- CONTENDO SOBRE O IMÓVEL UM BARRACÃO INDUSTRIAL, PRÉ MOLDADO, CONSTRUÍDO EM 04 VÃOS, UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PARA ADMINISTRAÇÃO COM 340,00 m² UMA CAIXA D’AGUA PARA 83.000 LITROS, TOTALIZANDO 4.250,00 m² “CUJAS INSTALAÇÕES SE ENCONTRAM EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES”
- MATRÍCULAS Nº(s) 14.866 e 14.870 DO CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PARANÁ
- PROPRIETÁRIO(a): CURTUME CAMPO MOURÃO LTDA
- **VALOR DE MERCADO R\$ 250.000,00**
- **(DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**

Sendo o que se apresenta para o momento, firmamos o **nosso** parecer.

Atenciosamente

Av: Capitão Índio Bandeira, 1980 (044) 523 - 4681 - Campo Mourão – PR
imobiliariabiem@onda.com.br www.imobiliariabiem.com.br

