

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

CONFIDENCIAL (*)

Parecer Técnico sobre o Plano de Recuperação Judicial, de
acordo com o artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/05.

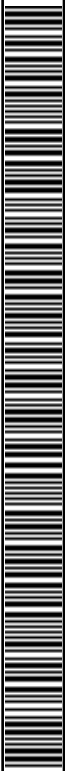
Processo nº 0027761-31.2023.8.16.0017/PR

CONSTRUSERV



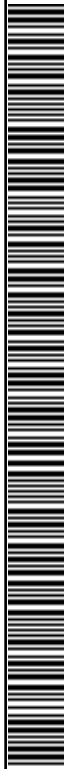
CONSTRUSERV SERVIÇOS GERAIS LTDA – EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL - CNPJ sob o nº 02.412.787/0001-24.

Maringá-PR, 17 de janeiro de 2024.



SUMÁRIO

1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
1.1 – PREMISSAS	3
1.2 - METODOLOGIA DO TRABALHO	4
2 – INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL	5
3 – AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS.....	5
3.1 – MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES.....	5
3.2 – VEÍCULOS E EMBARCAÇÕES	8
3.4 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	10
4 - CONCLUSÃO.....	18



1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo de Avaliação de Bens e Ativos tem por objetivo a avaliação patrimonial para determinação do valor de mercado das instalações, máquinas, equipamentos, móveis e veículos de:

CONSTRUSERV SERVIÇOS GERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.412.787/0001-24, com sede na Rua Erondino Antônio Pinhata, n.º 1.053, Barracão 01, Bom Jardim, CEP: 87047-741, na cidade de Maringá – Estado do Paraná.

A empresa acima mencionada, será denominada no presente laudo técnico simplesmente como “**CONSTRUSERV**”.

Este Laudo de Avaliação de Bens e Ativos tem a finalidade de determinação do valor de mercado dos ativos até janeiro de 2024 e tem validade por 180 dias.

SPECTRA INTELIGÊNCIA EM GESTÃO EMPRESARIAL declara total isenção ou qualquer tendência comercial sobre os produtos avaliados e não se responsabiliza por informações oriundas de terceiros, opiniões e estimativas na elaboração destas análises, pois os valores aqui apresentados baseiam-se nos pressupostos mencionados e válidos somente para a finalidade do presente trabalho.

1.1 – PREMISSAS

I – As máquinas e equipamentos considerados na avaliação foram obtidos por meio de informações que nos foram fornecidas pela **CONSTRUSERV**;

II - Não faz parte do escopo do presente trabalho:



- Aferição física de dimensões, medidas e pesos, assumindo aquelas obtidas nos documentos apresentados como merecedoras de fé;

- Aferição do estado e funcionamento dos motores dos equipamentos ou de qualquer item adicional;

III - Neste Laudo de Avaliação são apresentados capítulos específicos referentes ao objetivo e alcance do trabalho, à metodologia adotada e ao resultado da avaliação;

IV – Neste Laudo de Avaliação, foi considerado que todas as informações fornecidas pela **CONSTRUSERV** são de boa-fé, sem intenção de dolo;

1.2 - METODOLOGIA DO TRABALHO

1.2.1 – PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS ATIVOS

I – Método comparativo direto de dados de mercado bens iguais: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens iguais usados, contemplando-se as mesmas funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros;

II – Método comparativo direto de dados de mercado bens similares: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens similares usados, contemplando-se as diferentes funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros;

III – As máquinas e os equipamentos foram avaliados como conjuntos, não separando motores de máquinas, acessórios de equipamentos, quadro de comando de máquinas, etc.;



1.2.2 – PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS VEÍCULOS

A pesquisa foi realizada no mercado de veículos usados, inclusive na tabela da FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), e a mesma apresenta valores base para cada um dos bens.

2 – INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR RESPONSÁVEL

A **CONSTRUSERV** contratou para a avaliação técnica e elaboração do Laudo de Avaliação de Bens e Ativos a valor de mercado dos seus ativos:

A empresa **SPECTRA INTELIGÊNCIA EM GESTÃO EMPRESARIAL**, com sede e foro, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, localizada na Avenida Euclides da Cunha, nº 1277, Zona 05, CEP: 87.015-180, CNPJ sob nº 52.819.902/0001-58, representada pelo responsável técnico, **CAROLINE FABRI RUFFINI** nascida em Atalaia, Estado do Paraná, em 29 de outubro de 1987, brasileira, casada, administradora de empresas, residente e domiciliada em Maringá, Estado do Paraná, na Rua Izabel Fernandes Cano, nº 214, Jardim Espanha, CEP: 87.060-705, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 8.645.110-7, inscrita no CPF/MF sob nº 060.382.699-75 e Carteira de Identidade. Profissional CRA-PR sob o nº 33326, tendo prestado serviços para importantes Grupos como: GTFoods (Gonçalves & Tortola), Chef Foods, Althar Inox, SEBRAE-PR, dentre outros.

3 – AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

3.1 – MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES



CONSTRUSERV SERVIÇOS GERAIS LTDA - CNPJ: 02.412.787/0001-24

RELAÇÃO DE BENS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Ativo	Quantidade	Setor	Valores
MOTOR YAMAHA 15 HP	12	FROTA	43.200,00
MOTOR MERCURY 15 HP	1	FROTA	3.600,00
MOTOR YAMAHA 25 HP	2	FROTA	10.800,00
MOTOR YAMAHA 40 HP	1	FROTA	18.000,00
MOTOR YAMAHA 60 HP 4 TEMPOS	1	FROTA	45.000,00
MOLINETE A-OTT - 16.585	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE A-OTT - 16.584	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE IH - 246070	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE MCN-1 - 073.09.19	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE MD 01 - 1542	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE MLN 7 - 06.07	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE MLN 7 - 0003.06	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE MLN 15 - 023.01.16	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE NEWTON 03 - 22.145	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE NEWTON - 22.079	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE NEWTON - 22.162	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE NEWTON - 22.163	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE HIDROMEC NEWTON - 22.073	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE AOTT - 382	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE NEWTON - 22.161	1	HIDROLOGIA	13.500,00
MOLINETE AOTT - 16.584	1	HIDROLOGIA	13.500,00
NIVEL OPTICO	8	HIDROLOGIA	3.600,00
COLETOR DH	7	HIDROLOGIA	25.200,00
ROÇADEIRA	9	HIDROLOGIA	2.835,00



MOTO BOMBA	3	HIDROLOGIA	1.012,50
MÁQUINA DE SOLDA ELÉTRICA	2	HIDROLOGIA	720,00
GERADOR A GASOLINA 3500W	2	HIDROLOGIA	1.800,00
GERADOR A GASOLINA 7000W	1	HIDROLOGIA	1.350,00
ADCP RIVER	1	HIDROLOGIA	80.626,06
ADCP WORKHORSE RIO GRANDE	1	HIDROLOGIA	80.626,06
ADCP SONTEK M9	1	HIDROLOGIA	141.982,65
ECOBATIMETRO BATHY 500	1	HIDROLOGIA	40.500,00
DGPS SMART V1	1	HIDROLOGIA	7.200,00
DGPS EMLID REACH RS2	1	HIDROLOGIA	11.250,00
KIT GPS GNSS	3	HIDROLOGIA	108.000,00
DRONE DJI PHANTOM 4	1	HIDROLOGIA	13.500,00
ROV	1	HIDROLOGIA	22.500,00
CAPELA	1	LABORATÓRIO	1.800,00
BOMBA DE VÁCUO	1	LABORATÓRIO	1.610,40
GELADEIRA E FRIGOBAR	2	LABORATÓRIO	1.220,00
OXÍMETRO	1	LABORATÓRIO	1.225,04
BLOCO DIGESTOR	1	LABORATÓRIO	10.686,84
ESPECTROFOTÔMETRO	1	LABORATÓRIO	25.779,58
PHMETRO	1	LABORATÓRIO	1.170,00
CONDUTIVÍMETRO	1	LABORATÓRIO	1.958,94
BARRILETE DE ÁGUA DEIONIZADA	1	LABORATÓRIO	67,50
DEIONIZADOR DE ÁGUA	1	LABORATÓRIO	335,70
TANQUE DE PIPETAGEM	1	LABORATÓRIO	1.800,00
MIXER	2	LABORATÓRIO	3.600,00
AGITADOR	1	LABORATÓRIO	900,00
ESTUFA	2	LABORATÓRIO	9.000,00
BALANÇA ANALÍTICA	4	LABORATÓRIO	10.800,00
DESSECADORES	10	LABORATÓRIO	2.020,50
NOTEBOOK DELL CORE I3	32	ADMINISTRATIVO	50.400,00
MONITOR 17 POLEGADAS	33	ADMINISTRATIVO	8.910,00



DESKTOP DELL CORE I5	1	ADMINISTRATIVO	4.500,00
MONITOR VIDEO WALL 40 POLEGADAS	8	ADMINISTRATIVO	7.200,00
MESAS - ESTAÇÕES DE TRABALHO	5	ADMINISTRATIVO	5.000,00
CADEIRAS	22	ADMINISTRATIVO	3.960,00
AR CONDICIONADO ECO INVERTER 30.000 BTU	3	ADMINISTRATIVO	14.696,10
AR CONDICIONADO ECO INVERTER 18.000 BTU	1	ADMINISTRATIVO	2.619,90
ARQUIVO DE AÇO 4 GAVETAS	1	ADMINISTRATIVO	350,00
BEBEDOURO INDUSTRIAL 50L	1	ADMINISTRATIVO	600,00
MICROONDAS	1	ADMINISTRATIVO	400,00

3.2 – VEÍCULOS E EMBARCAÇÕES

CONSTRUSERV SERVIÇOS GERAIS LTDA - CNPJ: 02.412.787/0001-24

RELAÇÃO DE VEÍCULOS E EMBARCAÇÕES

Ativo	Quantidade	Setor	Valores
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - BBU 5F90	1	FROTA	117.453,60
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - QJO 7G27	1	FROTA	121.117,50
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - QUW 3B68	1	FROTA	124.633,80
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - QOY 2F64	1	FROTA	121.117,50
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - PXQ 0C70	1	FROTA	104.231,70
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - BBU 5F95	1	FROTA	117.453,60
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - BCX 4A96	1	FROTA	121.117,50
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - BCN 9E76	1	FROTA	121.117,50
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - RHI 1E85	1	FROTA	143.187,30
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - BBH 6B71	1	FROTA	107.625,60
GM - CHEVROLET S10 LS DD4 - RFN 1A86	1	FROTA	133.920,90
SAVEIRO ROBUST CS - BED 6H36	1	FROTA	56.380,50

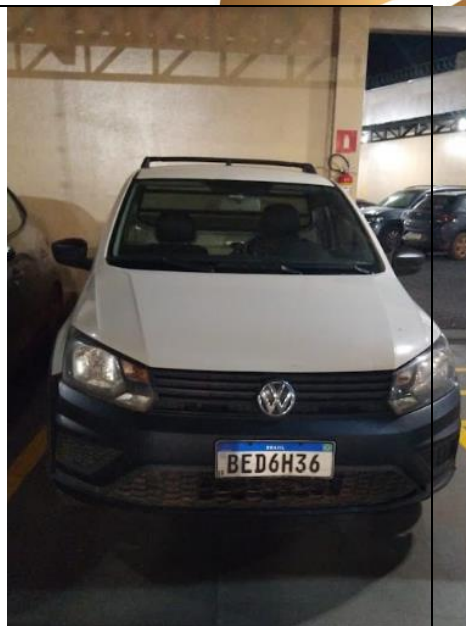


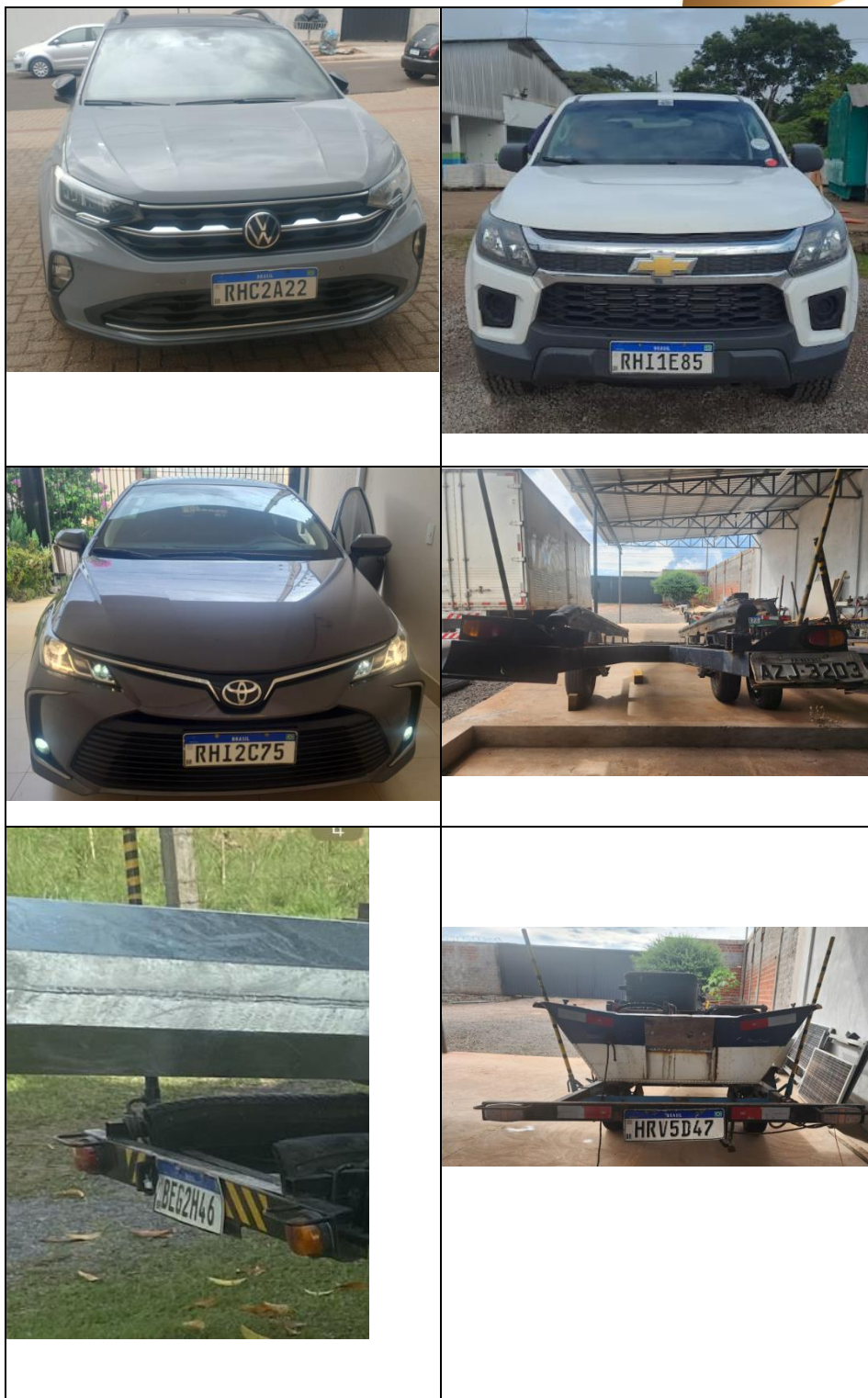
FIAT STRADA FREEDOM CC - BCX 5F16	1	FROTA	58.257,90
TOYOTA COROLLA XEI - RHI 2C75	1	FROTA	113.126,40
VW UP XTREME TSI - BDI 1F72	1	FROTA	60.917,40
VW NIVUS HL TSI - RHC 2A22	1	FROTA	100.764,00
CARRETA REBOQUE COLINA - HTS 0E73	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE COLINA - HRV 5D47	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE CA500 - BDW 3I83	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE SUPERFORT RPRANCHA - AZJ 3203	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE MONTANNA A500 - BEG 2H46	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE FALCON RABERTA - HTO 5J76	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE CARGA 1 - NDM 6821	1	FROTA	1.800,00
CARRETA REBOQUE CA500 - SED 6G19	1	FROTA	2.880,00
CARRETA REBOQUE CA500 - SED 6G17	1	FROTA	2.880,00
CARRETA REBOQUE CA500 - SED 6G24	1	FROTA	2.880,00
CARRETA REBOQUE CA500 - SED 6G21	1	FROTA	2.880,00
CARRETA REBOQUE CA500 - SEG 0C46	1	FROTA	2.880,00
CARRETA REBOQUE CA500 - SEF 7F10	1	FROTA	2.880,00
EMBARCAÇÃO 4,90 METROS - PANDORA 03	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 4,90 METROS - PANDORA 04	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 7,20 METROS - PANDORA 07	1	FROTA	3.150,00
EMBARCAÇÃO 5,00 METROS - PANDORA 08	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 4,95 METROS - PANDORA 09	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 6,98 METROS - PANDORA 10	1	FROTA	3.150,00
EMBARCAÇÃO 5,48 METROS - PANDORA XII	1	FROTA	2.880,00
EMBARCAÇÃO 5,98 METROS - PANDORA XIII	1	FROTA	2.880,00
EMBARCAÇÃO 5,00 METROS - PANDORA 17	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 4,50 METROS - PANDORA 18	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 6,00 METROS - PANDORA XIX	1	FROTA	2.880,00
EMBARCAÇÃO 4,50 METROS - PANDORA 20	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 4,95 METROS - PANDORA 22	1	FROTA	2.700,00
EMBARCAÇÃO 6,00 METROS - PANDORA 23	1	FROTA	2.880,00

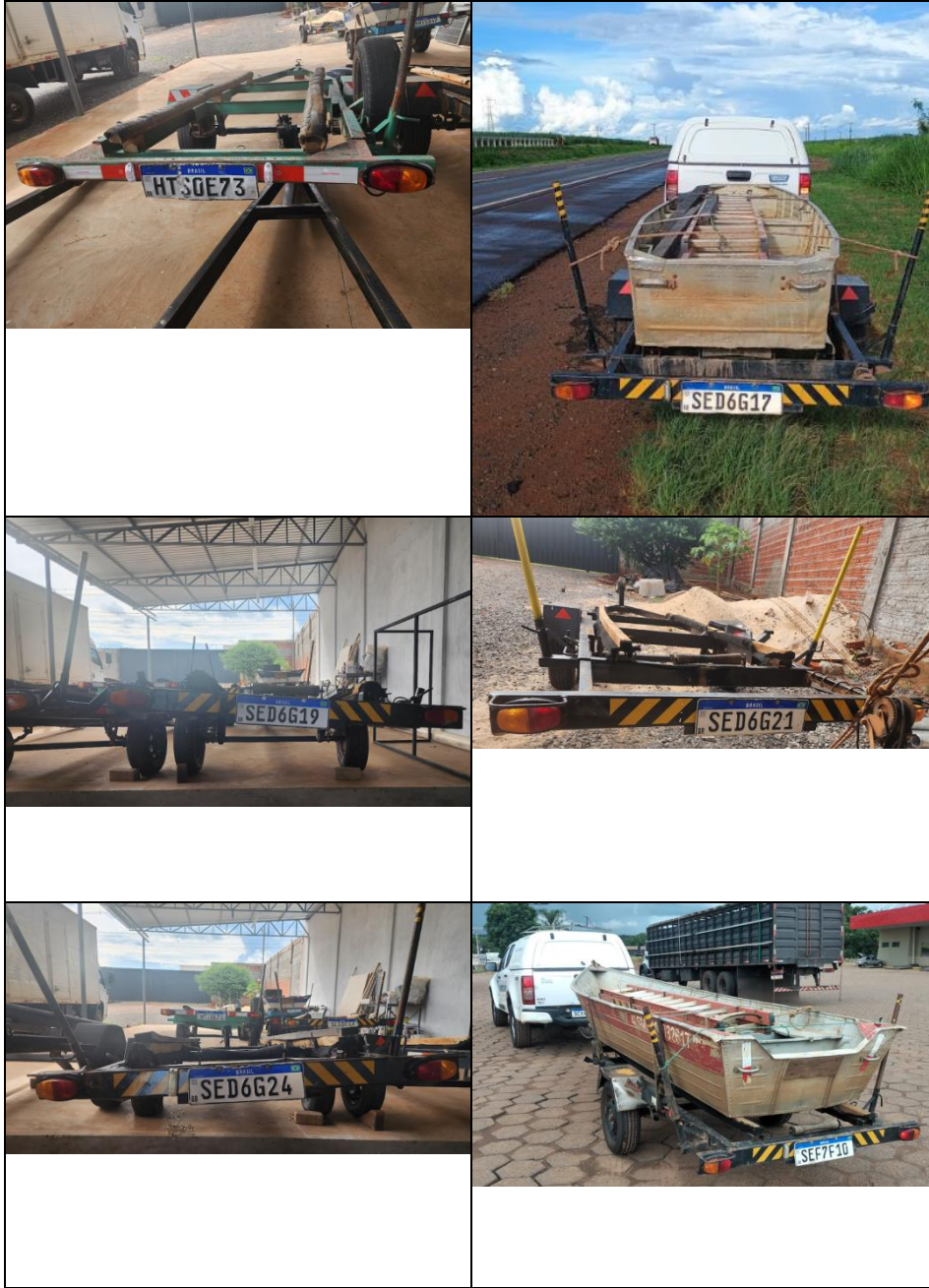


3.4 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



















4 – CONCLUSÃO

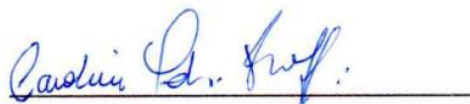
De acordo com os trabalhos efetuados, segundo a metodologia descrita em capítulo específico, o valor de mercado dos ativos em estudo atinge o valor para a data base de janeiro de 2024, conforme resumo abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
3.1	TOTAL AVALIAÇÃO MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	R\$ 1.051.912,77
3.2	TOTAL AVALIAÇÃO VEÍCULOS E EMBARCAÇÕES	R\$ 1.791.722,70
	TOTAL AVALIAÇÃO	R\$ 2.843.635,47



Página 19 de 19

Maringá, 17 de janeiro de 2024.



CAROLINE FABRI RUFFINI

CPF: 060.382.699-75

ADMINISTRADORA - CRA-PR 33326

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QJ EEQCM C5R3Y GJ3ND

